

## Spis treści

Spis treści.....	1
1. Podstawa opracowania.....	2
2. Opis stanu istniejącego budynku.....	2
3. Opis stanu projektowanego.....	3
3.1 Rozwiązania konstrukcyjne.....	3
3.1.1 Ławy i ściany fundamentowe.....	3
3.1.2 Ściany nadziemne .....	3
3.1.3 Stropy.....	3
3.1.4 Wieńce.....	3
3.1.5 Więźba i pokrycie dachu.....	4
3.1.6 Nadproża.....	4
3.1.7 Schody .....	4
4. Opinia techniczna.....	4
5. Założenia konstrukcyjne i obliczenia.....	5

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. K1	Rysunek zestawczy elementów konst. i stropu nad parterem.....	skala 1:100
Rys. K2	Więźba dachowa.....	skala 1:100
Rys. K3	Nadproże N1.....	skala 1:10

## **OPIS TECHNICZNY** **DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Poniższe opracowanie przedstawia projekt modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Dzielce na działce nr 73.

### **ADRES INWESTYCJI**

Dzielce 30  
22-463 Radecznica  
działka nr 73

### **INWESTOR**

Gmina Radecznica  
ul. B. Prusa 21  
22-463 Radecznica

## **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Mapa do celów projektowych.
- 1.3 Wizje lokalne w terenie dokonane przez mgr inż. arch. Mariola Gęborys z zespołem projektowym.
- 1.4 Projekt budowlany branży architektonicznej.
- 1.5 Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.

## **2. Opis stanu istniejącego budynku**

Obiekt istniejący będący przedmiotem niniejszego opracowania to świetlica wiejska. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem i garażem. Bryła budynku w formie prostopadłościanu na planie prostokąta kryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia ok. 30°. Lukarny od strony wschodniej i zachodniej. Dwa wejścia do budynku i brama garażowa od strony wschodniej. Natomiast od strony zachodniej zlokalizowane jest tylne wyjście.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z pustaków betonowych i cegły pełnej nieotynkowane, grubość zmienna ok 61-34 cm. Ściany wewnętrzne na parterze wykonane

są z cegły pełnej i pustaków, grubość zmienna ok 47-31-23 cm. Ściany wewnętrzne na poddaszu są drewniane. Ławy fundamentowe z cegły bez izolacji przeciwwilgociowej. Strop drewniany o całkowitej wysokości ok. 25 cm. Podłogi drewniane. Stolarka drewniana prostokątna. Nadproża ceglane. Ponad połąć wyprowadzono komin z cegły. Rynny dachowe i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Ogólny stan techniczny obiektu jest zły, wymagający remontu. Występują liczne rysy strukturalne i zawilgocenia. Stropy zużyte mechanicznie z widocznymi ugięciami. Tynki cementowo-wapienne spękane z wieloma ubytkami. Ściany zawilgocone przez brak izolacji przeciwwilgociowych zarówno pionowych jak i poziomych.

### 3. Opis stanu projektowanego

Przewiduje się przebudowę świetlicy z dostosowaniem do potrzeb lokalnej społeczności. Inwestycja obejmie wykonanie nowych stropów gęstożebrowych typu Teriva, więźby dachowej, konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kąt nachylenia bez zmian ok. 30%, ścian działowych i tynków. Wymianie na nową ulegnie też podłoga na gruncie. Uwzględniono docieplenie dachu posadzek i ścian zewnętrznych oraz wykonanie nowych izolacji poziomych i pionowych. Stolarka drzwiowa i okienna zostanie wymieniona na nową. Wymianie podlegają również schody na poddasze użytkowe służyć będzie, jako zaplecze do funkcji świetlicy. Garaż i część podpiwniczona pod korytarzem zostaną zasypane.

#### 3.1 Rozwiązania konstrukcyjne

##### 3.1.1 Ławy i ściany fundamentowe

Ławy i ściany fundamentowe istniejące.

Na ławach i ścianach fundamentowych wykonać izolację poziomą.

##### 3.1.2 Ściany nadziemne

Ścinany parteru istniejące. Naprawy będą polegać na osuszeniu. Istniejące tynki należy skuć i wykonać nowe tynki.

##### 3.1.3 Stropy

Strop nad pomieszczeniami parteru gęstożebrowy typu Tervia 4.0 o wysokości całkowitej 24 cm, układ stropów zgodnie z rys. K1.

##### 3.1.4 Wieńce

Wieńce na ścianach nośnych 30x24 cm wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone główne stalą klasy AIIIIN o ciągliwości C, zbrojenie 4#12, strzemiona  $\varnothing 6$  co 20cm.

Wieńcem należy spiąć strop na obwodzie budynku.

### 3.1.5 Więżba i pokrycie dachu

Zaprojektowano dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30°. Więżba dachowa drewniana krokwiowo - jętkowa. Krokwie 9x22 cm, jętki 6x15 cm, murłaty 14x14, rozstawy krokwi co 80cm zgodnie z częścią rysunkową rys.K2. Do prac używać drewna sosnowego lub świerkowego klasy C-30 o wilgotności nie większej niż 18% (stan powietrzno-suchy). Elementy więźby impregnować środkami owado- i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi do granicy niezapalności (NOR).

Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący o gr. minimum 0,5 mm w kolorze grafitowym, matowym (RAL 7024) na deskowaniu pełnym o gr. 25 mm i kontrłatach 30x50 mm.

### 3.1.6 Nadproża

Projektowane nadproża okienne i drzwiowe wg rys. K1. Nadproża wykonać z belek L19. Nadproże N1 wykonać jako stalowe zgodnie z rys. K3.

### 3.1.7 Schody

Schody wewnętrzne istniejące do wymiany. Wykonanie nowych żelbetowych schodów o wysokości 18,4 głębokości 27+ nasek o wysięgu 3 cm. Zbrojone prętami #12co10cm, zbrojenie rozdzielcze ø8co30cm, stal AIIIIN. Schody z betonu C20/25. Schody wesprzeć na belce P1 o wymiarach 30x25 zbrojonej 2#12 góra i 4#12 dołem, strzemiona ø6 co 20cm, stal AIIIIN, beton C20/25.

## 4. Opinia techniczna

Ocena na podstawie zadowolającego zachowania się konstrukcji w przeszłości w aspekcie oceny stanu granicznego użytkowalności z uwagi na to, że obiekt zaprojektowano i wykonano wg wcześniej obowiązujących przepisów, norm i wiedzy budowlanej. Okres użytkowania nie budzi istotnych zastrzeżeń. Na podstawie opracowania WACETOB z 2000r. przyjęto następujące kryteria oceny:

Lp.	Klasyfikacja stanu techn. elementu	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
1	2	3	4
1.	b. dobry	0-10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.

2.	dobry	11-25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3.	średni	26-50	Element budynku utrzymany jest zadowalająco . Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4.	nie zadowalający	51-60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu . Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	zły	61-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.

Ławy fundamentowe w stanie technicznym dobrym, bez widocznych zarysowań, fundamenty wykazują zawilgocenie należy wykonać zabezpieczenie przed wilgocią..

Konstrukcja ścian w stanie średnim z widocznymi zarysowaniami spowodowanymi brakiem wieńca.

Konstrukcja stropu oraz więźby dachowej w średnim stanie z widocznymi śladami oddziaływania korozji biologicznej.

Pokrycie dachowe, stolarka drzewiowa, podłoga w stanie technicznym nie zadowalającym.

Ogólną kondycję budynku określa się jako nie zadowalającą. Budynek wymaga remontu, należy związać ściany nośne wieńcem i wykonać izolacje ścian i fundamentów. Należy wymienić strop drewniany oraz więźbę dachową, wykonać nowe pokrycie dachu wraz z orynnowaniem oraz aby zabezpieczyć budynek przed zaciekaniem wody pod fundamenty wykonać nową opaskę wkoło budynku.

## 5. Założenia konstrukcyjne i obliczenia.

Wymiarowanie elementów konstrukcyjnych przeprowadzono za pomocą programu komputerowego RAMA 3D na podstawie norm:

- PN-EN-1991-1-1 Eurokod1. Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1 Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

- PN-EN-1991-1-3 Eurokod1. Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3 Oddziaływania ogólne. Obciążenie śniegiem.

- PN-EN-1991-1-4 Obciążenie wiatrem.

- PN-EN-995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych

- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2 Wymiarowanie przestrzennych prętowych konstrukcji żelbetowych

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia 2002r wraz z nowelizacjami.

- Prawo Budowlane

---

#### **Uwagi końcowe**

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- zasadami wiedzy technicznej
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- zgodnie z przepisami BHP,
- przepisami prawa, normami,
- instrukcjami stosowania i montażu wyrobów i materiałów wydanych przez ich producentów.

Prace ziemne należy wykonywać pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Zmiany w stosunku do założeń projektowych należy zgłaszać autorowi projektu.

**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. Ewa Narolska - Siemionek

*Upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej do  
proj. i kierow. robotami bud. b.o.  
LUB/0102/PWOK/08*

**SPRAWDZIŁ:**

mgr inż. Aleksandra Frankiewicz

*Upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej do  
proj. i kierow. robotami bud. b.o.  
LUB/0242/PWOK/11*

Zamość, sierpień 2015r.