Projekt

UCHWAŁA Nr …….

RADY GMINY RADECZNICA

z dnia ……listopada 2026

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Radecznica na 2027 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r . o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:
    1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1m^2 powierzchni,
    2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
    3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024, poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,70 zł** od 1 m^2 powierzchni,
    4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł** od 1 m^2 powierzchni,
2. od budynków lub ich części:
    1) mieszkalnych **0,60 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
    2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,
    3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,00 zł** od 1m^2 powierzchni użytkowej,

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY nr ……. Rady Gminy Radecznica z dnia …. listopada 2026 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Radecznica na 2027 r.

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707, z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów i Gospodarki. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały ogłoszone przez Ministra Finansów i Gospodarki w Monitorze Polskim z dnia 28.07.2026 r. poz. 741. Mając na uwadze stabilność budżetu Gminy oraz dobro mieszkańców stawki podatku od nieruchomości na 2027 rok zostały pozostawione na poziomie z 2026 roku.