PROJEKT uchwały z dnia 30 października 2026 r.
zaproponowany przez ….....

UCHWAŁA NR …..../2026
RADY GMINY RADECZNICA
z dnia …. października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Radecznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) **Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie, z zasobu mienia komunalnego Gminy Radecznica nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 170 o pow. 0,0060 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Podborcze, miejscowość Podborcze, gmina Radecznica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00101783/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządzony dnia 30 października 2026 r.
przez Mateusz Grzywnę – Młodszego referenta ds. rolnictwa i geodezji

Uzasadnienie do Uchwały Nr …...../2026
Rady Gminy Radecznica
z dnia …... października 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dalej: ugn) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ugn gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Stosownie do art. 28 ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą. W przypadku zbycia nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, rokowania przeprowadza się w formie pisemnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy. Ponadto w myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zbycie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 170 o pow. 0,0060 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Podborcze, miejscowość Podborcze, gmina Radecznica następuje na wniosek właściciela nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 169, 171, które położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0010 Podborcze, miejscowość Podborcze, gmina Radecznica. Należy zauważyć, że właściciele działek ewidencyjnej nr 1144/2 i 166 przyległych do przedmiotowej działki złożyli oświadczenia, w których wskazują, że nie są zainteresowani kupnem przedmiotowej działki.

Z uwagi na to, iż działka nr 170 stanowiąca własność Gminy Radecznica znajduje się pomiędzy działkami nr 169, 171 i jej zbycie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych stosowane jest zastosowanie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Ewentualna sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie wartości rynkowej określonej na podstawie operatu szacunkowego który zostanie sporządzony po przyjęciu niniejszej Uchwały Rady Gminy Radecznica.

Ze względu na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.