PROJEKT uchwały z dnia … października 2026 r.
zaproponowany przez ….....

UCHWAŁA NR …...../2026
RADY GMINY RADECZNICA
z dnia …. października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1694 r. - Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 795) **Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Gaj Gruszczański, miejscowość Gaj Gruszczański, gmina Radecznica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 313/7 o pow. 1,1100 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu za jednorazowym wynagrodzeniem. Służebność ustanowiona zostanie na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 786, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Gaj Gruszczański, miejscowość Gaj Gruszczański, gmina Radecznica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00147527/8.
2. Ustala się przebieg służebności gruntowej zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
3. Służebność gruntowa będzie miała wymiary wynoszące szerokość - 5,00 m i długość - 60,00 m oraz pow. 300,00 m^2.

§ 2

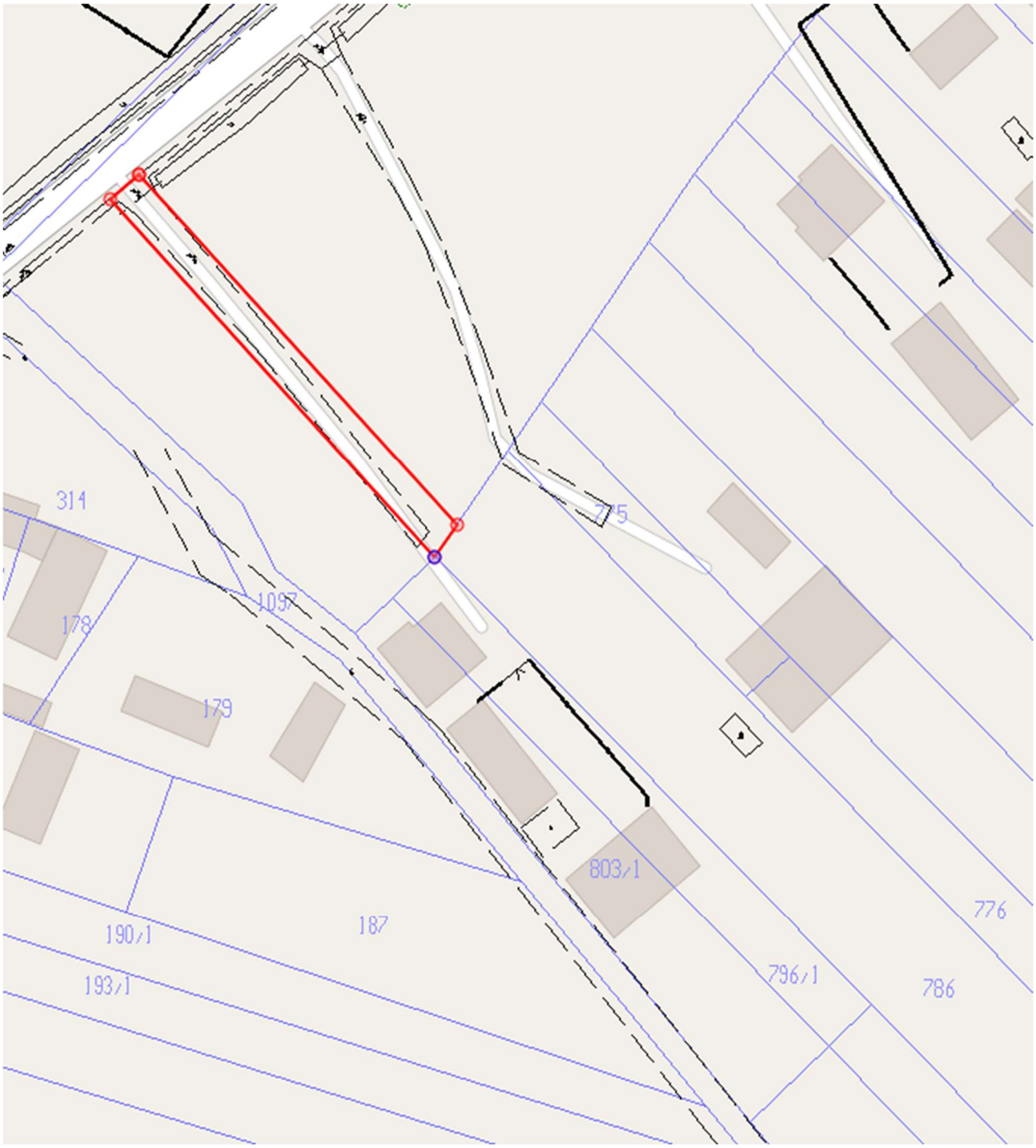
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządzony dnia 12 października 2026 r.
przez Mateusz Grzywnę – Młodszego referenta ds. rolnictwa i geodezji

Załącznik
do Uchwały Nr ...../2026
Rady Gminy Radecznica
z dnia … października 2026 r.



Rys. Służebność gruntowa na terenie działki nr 313/7 – oznaczona kolorem czerwonym

Uzasadnienie do Uchwały Nr …...../2026
Rady Gminy Radecznica
z dnia …... października 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Ponadto zgodnie z art. 25 ust. 1 ww. ustawy Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

W myśl art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możności dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Ponadto, służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Projekt niniejszej uchwały przewiduje ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 313/7, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Gaj Gruszczański, miejscowość Gaj Gruszczański, gmina Radecznica dla nieruchomości władnącej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 786, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Gaj Gruszczański, miejscowość Gaj Gruszczański, gmina Radecznica.

Ustanowienie niniejszej służebności gruntowej nastąpi odpłatnie, jako jednorazowe wynagrodzenie, określone na podstawie operatu szacunkowego, który zostanie sporządzony po przyjęciu niniejszej Uchwały Rady Gminy Radecznica.

Ze względu na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.