PROJEKT uchwały z dnia … października 2026 r.
zaproponowany przez ……

UCHWAŁA NR ……..
RADY GMINY RADECZNICA
z dnia … ……. 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), **Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje**:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Panem Mirosławem Mamełą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **„Firma Handlowo-Usługowa Mirosław Mameła”** z siedzibą przy ul. Uście 10, 22-463 Radecznica, NIP: 922-22-67-004, REGON: 951132751 na okres 5 lat. Przedmiot najmu obejmować będzie lokal użytkowy o powierzchni 60,00 m^2 oraz plac utwardzony o pow. 400,00 m^2, usytuowane przy ulicy Uście 10 w miejscowości Radecznica, na działce ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1701/7 o pow. 0,5023 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0013 Radecznica, gmina Radecznica, stanowiącej własność Gminy Radecznica na podstawie księgi wieczystej nr ZA1Z/00059127/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządzony dnia 12 października 2026 r.
przez Mateusz Grzywnę – Młodszego referenta ds. rolnictwa i geodezji

Uzasadnienie do Uchwały Nr …...../2026
Rady Gminy Radecznica
z dnia …... października 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ze względu na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.