

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonej do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	Przedmiot najmu usytuowany jest na działce nr 548 o pow. 0,0568 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 16 Zaburze, w miejscowości Zaburze 92A, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00139412/0.	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, zabudowana dwoma budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 547;1, 548;1 sklasyfikowanymi jako budynek biurowy i handlowo-usługowy. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodną, energetyczną, telekomunikacyjną oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Do oddania w najem przeznaczony jest lokal użytkowy o pow. 49,00 m² zlokalizowany w budynku oznaczanym w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 548;1.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiot najmu, tj. lokal użytkowy o pow. 49,00 m ² zlokalizowany w budynku oznaczanym w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 548;1 przeznaczony będzie na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep spożywczo-przemysłowy.	Od 1 września 2026 r. na okres 3 lat.	Wysokość stawki za najem – 900,00 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie za przedmiot najmu. Opłaty z tytułu zużycia wody płatne będą na podstawie odrębnych refaktur wystawianych na podstawie obowiązujących stawek oraz odczytów liczników. Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu – waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski.	W terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 sierpnia 2026 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Radecznica - www.gminaradecznica.pl, stronie BIP Urzędu Gminy Radecznica - www.bip.gminaradecznica.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radecznica, ul. B.Prusa 21, 22-463 Radecznica. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Radecznica, ul. B.Prusa 21, 22-463 Radecznica (pokój nr 1) lub pod numerem telefonu 84 6826862.

Radecznica, dnia 6 sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Edward Polak