

Radecznica, dn. 25.06.2026 r.

Gmina Radecznica
ul. B. Prusa 21
22 – 463 Radecznica

ZP.271.54.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Radecznica zaprasza do składania ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznica**”

I. Zamawiający:

Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22 – 463 Radecznica,
e-mail: infrastruktura@gminaradecznica.pl , tel. 846818001, fax. 846818041.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznica” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wykonawcą, czynności odbioru i rozliczenia budowy.

Nadzór inwestorski winien być pełniony we wszystkich branżach budowlanych z uwzględnieniem specyfiki zamówienia tj. w zakresie specjalności konstrukcyjnobudowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.

W zakres nadzorowanych prac wchodzi także ewentualne roboty dodatkowe oraz usuwanie usterek.

Obowiązki obejmują m.in.:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji całości przedmiotu zamówienia „Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznica” przez Wykonawcę, tj. sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania w zakresie zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych, sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji zadania, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego czy też rekomendowanie zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych podlegających zakryciu,

- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych,
- 6) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez inwestora lub kierownika budowy,
- 7) poniesienie pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
- 8) sprawdzanie przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
- 9) nadzorowanie obsługi geodezyjnej,
- 10) kontrolę rozliczenia finansowego budowy,
- 11) udział w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
- 12) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane

2. Planowane przedsięwzięcie obejmuje termomodernizację budynków szkół na terenie Gminy Radecznica.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część 1 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Radecznicy, której zakres obejmuje w szczególności:

- Ocieplenie stropodachu starszej części szkoły,
- Ocieplenie stropu piwnicy,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 14 kWp,
- instalacja kotła na pellet o mocy 150kW.

Część 2 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gorajcu Stara Wieś, której zakres obejmuje w szczególności:

- ocieplenie stropodachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kWp,
- instalacja kotła na pellet o mocy 180kW.

Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

Kod główny CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

4.1.1. W zakresie części 1 zamówienia:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 Izolacja cieplne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

09332000-5 Instalacje słoneczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

4.1.2. W zakresie części 2 zamówienia:

454530000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 Izolacja cieplna

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych

09332000-5 Instalacje słoneczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

3. Koszty inwestycyjne wynoszą **1 511 724,10** zł bez podatku VAT (na podstawie rozstrzygniętego postępowania przetargowego pn „Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznica” znak sprawy ZD.271.25.2026

III. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia pracy Inspektora ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia pracy Inspektora upływa z dniem zakończenia robót – odbioru i rozliczenia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. które posiadają uprawnienia budowlane oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Część 1i2:

a) **min. jedną osobę (która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru)**, posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych; **wpisanych na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.**

b) **min. jedną osobę (która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych)** posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie

niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych; a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, **wpisanych na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.**

c) min. jedną osobę (która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej) posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, **wpisanych na listę członków właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.**

Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie.

Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji w przypadku osób, o których mowa w ppkt. a) , b) oraz c) powyżej, które posiadają uprawnienia/kwalifikacje w więcej niż jednej specjalności.

Wykonawca podlega wykluczeniu w oparciu o podstawy wykluczenia wskazane w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn.zm.), zgodnie z którym z postępowania wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.7)) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt. 7.6., badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby.

Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000,00 zł.

Wykluczenie Wykonawcy następuje również na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. L 229 z 31.7.2014), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. L 111 z 8.04.2022).

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować wg. wzoru na **Formularzu ofertowym**, stanowiącym **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wskazana w ofercie cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu zamówienia w całości, obowiązuje przez cały okres realizacji i nie podlega zwiększeniu bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
4. W ofercie należy podać wynagrodzenie ryczałtowe netto za całość przedmiotu zamówienia, podatek VAT oraz wartość z podatkiem VAT.
5. **Termin składania ofert: 2 lipca 2026 r. godz.10:00**
Termin otwarcia ofert: 2 lipca 2024 r. godz. 10:30
6. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy przekazać:
za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: infrastruktura@gminaradecznica.pl, w tytule wiadomości należy wpisać **oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznica”**.
Ofertę i inne dokumenty przekazywane za pośrednictwem adresu email Zamawiającego należy sporządzić w formie elektronicznej (tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym).
7. Osoba/osoby podpisujące ofertę oraz inne wymagane dokumenty muszą być uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Konsekwencje nieprawidłowego zaadresowania oferty lub jej przekazania

niezgodnie z treścią zapytania będą obciążały Wykonawcę (w tym konsekwencje zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy na skutek braku oznaczenia koperty zostanie ona rozpieczętowana i pracownicy Zamawiającego zapoznają się z jej treścią nie wiedząc o tym, że jest to oferta złożona w postępowaniu).

9. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:

- jeżeli została złożona po terminie składania ofert,
- jeżeli Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu oraz jeżeli zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki wykluczenia z postępowania.

10. Do oferty należy **dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw wykluczenia z postępowania**, Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz wykaz osób**, które będą brały udział w realizacji zamówienia w zakresie nadzoru inwestorskiego, **wg wzoru** stanowiącego **załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**.

11. Jeśli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo**.

12. **Pełnomocnictwo** do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 11 i 12 powyżej składa się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy pełnomocnictwo zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

14. Jeżeli oferta przekazywana jest drogą pocztową lub przez kuriera lub przekazywana osobiście kopię pełnomocnictwa potwierdza mocodawca bądź notariusz.

15. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.

VI. Istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu

związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

2. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszego zapytania. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy je otrzymali lub zgłosili się do Zamawiającego.
3. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wybrania żadnej oferty i bez podania przyczyny.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
5. **Umowa** z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta wg. wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do zaproszenia ofertowego**.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wtedy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

VII. Kryterium oceny ofert.

1. Oferty będą oceniane wg. kryterium cena - waga 100%.

VIII. Ustalenia końcowe

1. Osobą uprawnioną do kontaktu jest Piotr Gneciak, tel. 846826855, e-mail: infrastruktura@gminaradecznica.pl

IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Gminy w Radecznicy jest Wójt Gminy Radecznica z siedzibą w Radecznicy, ul. B. Prusa 21, 22 – 463 Radecznica tel. 846818001, email sekretariat@gminaRadecznica.pl.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można skontaktować się poprzez adres poczty elektronicznej: iod@gminaradecznica.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

– nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.,
2. Wzór umowy,
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia,
4. Wykaz osób.

.....
(Kierownik Zamawiającego)