

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

U M O W A Nr

Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji

zawarta w dniu r. w Radecznicy/Zawarta w Z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez przedstawiciela Stron pomiędzy:

Gminą Radecznicą zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Edwarda Polaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Bożeny Kiesz

a

.....
zwanym w treści umowy „Inspektorem” została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznicza”**.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznicza” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wykonawcą, czynności odbioru i rozliczenia budowy.

Nadzór inwestorski winien być pełniony we wszystkich branżach budowlanych z uwzględnieniem specyfiki zamówienia tj. w zakresie specjalności konstrukcyjnobudowlanej, specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych.

W zakres nadzorowanych prac wchodzi także ewentualne roboty dodatkowe oraz usuwanie usterek.

Obowiązki obejmują m.in.:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji całości przedmiotu zamówienia „Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radecznicza” przez Wykonawcę, tj. sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania w zakresie zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych, sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
- 2) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji zadania, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego czy też rekomendowanie zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- 3) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji zadania, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego czy też rekomendowanie zmian w dokumentacji technicznej, które

mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,

- 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych podlegających zakryciu,
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 7) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych,
- 8) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy,
- 9) poniesienie pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
- 10) sprawdzanie przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
- 11) nadzorowanie obsługi geodezyjnej,
- 12) kontrolę rozliczenia finansowego budowy,
- 13) udział w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
- 14) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane

2. Planowane przedsięwzięcie obejmuje termomodernizację budynków szkół na terenie Gminy Radecznica.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część 1 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Radecznicy, której zakres obejmuje w szczególności:

- Ocieplenie stropodachu starszej części szkoły,
- Ocieplenie stropu piwnicy, - Wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 14 kWp,
- instalacja kotła na pellet o mocy 150kW.

Część 2 - Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Gorajcu Stara Wieś, której zakres obejmuje w szczególności:

- ocieplenie stropodachu,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kWp,
- instalacja kotła na pellet o mocy 180kW.

§ 2

1. Do obowiązków Inspektora należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji wynikających z § 1 niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi i związkowymi do tej ustawy.
2. Inspektor zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich występujących na budowie branżach.
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzania jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych podlegających zakryciu,
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 6) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,
 - 7) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy,
 - 8) poniesienia pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
 - 9) sprawdzania przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
 - 10) kontroli rozliczenia finansowego budowy,
 - 11) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

§ 3

Termin rozpoczęcia pracy Inspektora ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia upływa z dniem zakończenia robót – odbioru i rozliczenia.

§ 4

1. Za pełnienie obowiązków Inspektor otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury.

§ 5

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zamawiający wypłaci Inspektorowi kary umowne w przypadku za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem okoliczności, że wykonanie nie leży w interesie publicznym a nie można tego było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10

% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej.

§ 7

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

.....

.....