

UMOWA

na przeprowadzenie czynności ustalenia przebiegu granic

zawarta w dniu 2026 r. w Radecznicy, pomiędzy:

Gminą Radecznicą z siedzibą przy ul. B.Prusa 21, 22-463 Radecznicą, NIP 922-29-44-634, reprezentowaną przez Wójta - Pana Edwarda Polaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bożeny Kiesz, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 170 Wójta Gminy Radecznicą z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170 000 zł. netto

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu pracy geodezyjnej - wykonaniu czynności ustalania przebiegu granic nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Gorajec Zastawie, gmina Radecznicą, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 894 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 893 w części nieruchomości oznaczonej punktami granicznymi nr 6-2801, 6-2802, 6-2803, w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 453).
2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie:
 - 1) analizy stanu prawnego nieruchomości,
 - 2) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
 - 3) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonych czynności.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego jako geodeta upoważniony przez Wójta o którym mowa w art. 31 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4. Przedmiot umowy wykonywać będzie geodeta uprawniony posiadający niezbędne uprawnienia zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia – Imię i Nazwisko:, numer uprawnień zawodowych
5. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.
- 6.

§3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że przeprowadzenie czynności ustalenia przebiegu granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie powinno się odbyć nie później niż 90 dni od zawarcia umowy, chyba że zachodzą przeszkody mające wyraźne umocowanie w przepisie prawa (np. natury procesowej).
2. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień odbioru końcowego tj. spisanie bez uwag protokołu odbioru końcowego.

§4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletną dokumentacją sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 5 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Miejscem odbioru zamówienia jest Urząd Gminy Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica.
6. Jeżeli termin usunięcia wad przekroczy termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1 mają zastosowanie zapisy dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy o których mowa § 7 ust. 2 pkt 1.
7. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania umowy po raz drugi przez Wykonawcę albo zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego przekazanego Wykonawcy pisemnie lub pocztą elektroniczną.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową stwierdzone w toku postępowania administracyjnego i sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień do wykonanych prac geodezyjnych, uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu przed organami administracyjnymi i sądami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§6

Wynagrodzenie

1. Za wykonane zamówienie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł netto (słownie złotych:),
..... zł brutto (słownie złotych:).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym protokołem odbioru.
4. Nabywcą i płatnikiem z faktury VAT jest: Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica, NIP: 922-29-44-634. Odbiorca: Urząd Gminy Radecznica, B. Prusa 21, 22-463 Radecznica.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy karę w wysokości 1% ceny brutto zamówienia, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 20% ceny brutto zamówienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi, karę w wysokości 1% ceny brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2 lub wynikającego z przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% ceny brutto zamówienia.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§8

Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

odstąpienia od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Za przyczynę taką uznaje się w szczególności cofnięcie wniosku o rozgraniczenie przez stronę postępowania administracyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 1 miesiąc licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy przewidzianego w § 3 ust. 1. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nastąpi w terminie 1 miesiąca od upływu wskazanego w tym przypadku terminu. Postanowienia § 7 ust. 2 pkt 2 i ust 6 stosuje się odpowiednio.

§9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w uzasadnionych przypadkach za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w przypadku zmiany terminu wykonania, zakresu czynności oraz osoby wykonującej przedmiot umowy.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.

§10

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych. Postanowienia § 7 ust. 2 pkt 2 i ust. 6 umowy stosuje się odpowiednio.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

§12

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca