

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Radecznica w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Radecznica		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	5.02.2026 r.		Dz. nr 1719/1 obręb Radecznica. Wniosek o rozszerzenie strefy na SJ do 50 m linii prostej od drogi gminnej nr 166677L (dz. nr 1730/4 obręb 0013 Radecznica)		X	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się na terenie chronionych gruntów rolnych. Poszerzenie OUZ było możliwe wyłącznie przy jednoczesnym spełnieniu wymogu zachowania odległości 50 m od drogi publicznej oraz 40 m od wyznaczonego OUZ. Strefę SJ wyznaczono w odległości ok. 26 m od drogi, co odpowiada odległości 40 m od wyznaczonego OUZ.
2.	5.02.2026 r.		Dz. nr 7053 obręb Lataczyn. Wniosek o rozszerzenie strefy na SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Działka znajduje się na terenie chronionych gruntów rolnych. Poszerzenie OUZ było możliwe wyłącznie przy jednoczesnym spełnieniu wymogu zachowania odległości 50 m od drogi publicznej oraz 40 m od wyznaczonego OUZ. Strefę SJ poszerzono w maksymalnym możliwym zakresie.
3.	13.02.2026 r.		Dz. nr 1266, 1267, 1270, 1273, 1272/2, 1269, 1268 obręb Gorajec Zastawie. Wniosek o rozszerz. strefy na rozbudowę gospodarstwa o budynki inwentarskie zw. z hodowlą oraz dz. nr 1348 i 1347 pod zabudowę.	X		Uwaga uwzględniona. Strefę SR poszerzono na całą powierzchnię działek objętych wnioskiem, z wyjątkiem działek nr 1273, 1268 i 1269, na których — ze względu na istniejący budynek mieszkalny — wyznaczono strefę SZ. Działki nr 1347 i 1348 przeznaczono pod zabudowę, wyznaczając dla nich strefę SR.
4.	16.02.2026 r.		Dz. nr 676, obręb Gorajec Stara Wieś Wniosek o zmianę na strefę SJ.		X	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza OUZ, na terenie chronionych gruntów rolnych. Brak możliwości poszerzenia OUZ z uwagi na brak drogi publicznej w sąsiedztwie działki.
5.	17.03.2026 r.		Dz. nr 653, Obręb Gorajec Stara Wieś. Wniosek o rozszerzenie OUZ i wyznaczenie strefy SJ.		X	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się na terenie chronionych gruntów rolnych. Poszerzenie OUZ było możliwe wyłącznie przy jednoczesnym spełnieniu wymogu zachowania odległości 50 m od drogi publicznej oraz 40 m od wyznaczonego OUZ. Strefę SJ wyznaczono w odległości ok. 30 m od drogi, co odpowiada odległości 40 m od wyznaczonego OUZ.
6.	17.03.2026 r.		Dz. nr 1090/1, 1090/2, obręb Gorajec Stara Wieś. Wniosek o zmianę na strefę SJ.	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Działki znajdują się poza OUZ, na chronionych gruntach rolnych. Na działce nr 1090/1 znajduje się istniejący budynek mieszkalny, dlatego możliwa była zmiana na strefę SJ. Działkę nr 1090/2, bez istniejącej zabudowy, pozostawiono w strefie SR.
7.	19.03.2026 r.		Dz. nr . nr 410/20,	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Działki

			412/1, obręb Zaburze. Wniosek o zmianę na strefę SJ.			znajdują się poza OUZ, w odległości ok. 700 m od najbliższego OUZ. Na działce nr 410/20 znajduje się istniejący budynek mieszkalny, dlatego możliwa była zmiana na strefę SJ. Działkę nr 412/1, bez istniejącej zabudowy, pozostawiono w strefie SO.
8.	09.04.2026 r.		Dz nr 827, obręb Gorajec Stara Wieś. Wniosek o zmianę na SZ w celu poszerzenia działalności rolniczej	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Działka znajduje się poza OUZ, na chronionych gruntach rolnych, bez istniejącej zabudowy. Z tego względu wyznaczenie strefy SZ nie było możliwe. Wyznaczono strefę SR, która w szerokim zakresie umożliwia rozwój działalności rolniczej.
9.	09.04.2026 r.		Dz nr 680, obręb Gorajec Stara Wieś. Wniosek o zmianę na SZ w celu poszerzenia działalności rolniczej	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Działka znajduje się na terenie chronionych gruntów rolnych. Poszerzenie OUZ jest możliwe wyłącznie przy jednoczesnym spełnieniu wymogu zachowania odległości 50 m od drogi publicznej oraz 40 m od wyznaczonego OUZ. OUZ poszerzono, wyznaczając strefę SZ w odległości ok. 26 m od drogi, co odpowiada odległości 40 m od wyznaczonego OUZ.
10.	22.04.2026 r.		Dz.nr 2041, obręb Radechnica. Wniosek o poszerzenie OUZ i wyznaczenie strefy SJ, a na pozostałym fragmencie działki wyznaczenie strefy SN z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się poza OUZ, na terenie chronionych gruntów rolnych, bez istniejącej zabudowy, w sąsiedztwie drogi publicznej. OUZ poszerzono w możliwym zakresie i wyznaczono strefę SJ. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę SN z dopuszczeniem usług turystyki, sportu i rekreacji.
11.	22.04.2026 r.		Dz.nr 55/1, obręb Zaburze. Wniosek o zmianę położenia linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu: tereny zabudowy i pozostała część działki tak jak działki sąsiednie oznaczone nr 56 i 55/2. Projektowana linia rozgraniczająca faworyzuje sąsiadów a w przyszłości utrudni bądź uniemożliwi zabudowę działki. Dz. nr 97/1 i 97/2 obręb Zaburze – ustalenie strefy rekreacyjnej i wypoczynkowej Dz. nr 245/1 i 248 obręb Zaburze -ustalenie strefy SZ, umożliwienie lokal. budynków mieszkalnych oraz gospodarczych oraz strefy prod. rolnej.	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Działki nr 55/1, 245/1 i 248 znajdują się na terenie chronionych gruntów rolnych. Poszerzenie OUZ jest możliwe wyłącznie przy jednoczesnym spełnieniu wymogu zachowania odległości 50 m od drogi publicznej oraz 40 m od wyznaczonego OUZ. Na działce nr 55/1 poszerzono OUZ w maksymalnym możliwym zakresie, wyznaczając strefę SZ w odległości minimalnej 32 m od drogi, co odpowiada odległości 40 m od wyznaczonego OUZ. Działki nr 97/1 i 97/2 nie znajdują się na chronionych gruntach rolnych. Na działkach tych wyznaczono strefę SN z dopuszczeniem usług sportu, rekreacji i turystyki. Na działkach nr 245/1 i 248, z uwagi na sąsiedztwo drogi publicznej, możliwe było poszerzenie OUZ oraz strefy SZ na działki objęte wnioskiem, z uwzględnieniem jednoczesnego spełnienia wymogu poszerzenia o 40 m od wyznaczonego OUZ i 50 m od drogi publicznej.

12.	22.04.2026 r.		Dz. nr 5173, obręb Latyczyn. Wniosek o ustalenie na części działki ustalenie strefy SJ obręb Latyczyn	X		Uwaga uwzględniona. Działka nr 5173 znajduje się poza OUZ, w ciągu drogi publicznej, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz poza chronionymi gruntami rolnymi. Poszerzono OUZ i wyznaczono strefę SJ, włączając również tereny sąsiednie.
13.	22.04.2026 r.		Dz. nr 1021/1, obręb Radecznicza . Wniosek o poszerzenie OUZ w pasie 35 m na SJ	X		Uwaga uwzględniona. Poszerzono OUZ na całą powierzchnię działki
14.	22.04.2026 r.		Dz. nr 1267, 1270, 1348, obręb Gorajec Zastawie. Wniosek o zmianę na SR.	X		Zgodnie z uwagą nr 3.
15.	22.04.2026 r.		Dz. nr 1057/7, obręb Gorajec Zastawie. Wniosek o zmianę strefy na SR.	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się na chronionych gruntach rolnych, w sąsiedztwie obwodnicy Gorajca. Wyznaczono strefę SR z uwzględnieniem buforu odległości od strefy SK obejmującej obwodnicę Gorajca.
16.	22.04.2026 r.		Dz.nr 955, obręb Mokrelipie. Wniosek o zmianę na strefę SJ, SU i SR oraz na dz. nr 91/1 obręb Zaborze wyznaczenie SR 100 m od drogi	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się poza OUZ, na chronionych gruntach rolnych i stanowi lukę w zabudowie. OUZ poszerzono w maksymalnym możliwym zakresie, wyznaczając strefę SJ. W dalszej części działki wyznaczono strefę SU, natomiast na pozostałej części działki wyznaczono strefę SR, którą dodatkowo poszerzono na działki sąsiednie. Na działce 91/1 wyznaczono strefę SR w odległości 100m od drogi.
17.	23.04.2026 r.		Dz. nr 1138/4, obręb Gorajec Zastawie Wniosek o zmianę na strefę SR.	X	X	Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się poza OUZ, na chronionych gruntach rolnych. Obecnie na działce wyznaczono strefy SR i SO. Na fragmencie działki poszerzono strefę SR.
18.	23.04.2026 r.		Dz. nr 256/6, obręb Zaborze. Wniosek o zmianę na strefę SR	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się częściowo na chronionych gruntach rolnych, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na części działki wyznaczono strefę SR.
19.	24.04.2026 r.		Dz. nr 6992, 7049, obręb Latyczyn. Wniosek o zmianę na SR	X		Uwaga uwzględniona. Działki znajdują się na chronionych gruntach rolnych. Na części działki wyznaczono strefę SR.
20.	27.04.2026 r.		Dz. nr 931/1, obręb Gorajec Zastawie. Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezp. sąsiedztwie do dz. nr 931/2		X	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza OUZ. Brak możliwości wyznaczenia strefy SJ, a tym samym ustalenia intensywności zabudowy na wnioskowanej działce.
21.	30.04.2026 r.		Dz. nr 704/2, 705, obr. Zaporze. Wniosek o ustalenie na całym obszarze strefy. SJ	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się częściowo w ramach OUZ, na chronionych gruntach rolnych. Z uwagi na intensywną zabudowę działki poszerzono strefę SJ na całą jej powierzchnię.
22.	30.04.2026 r.		Dz. nr 294, obręb Zaborze. Wiosek o zmianę na strefę SZ	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się na chronionych gruntach rolnych, poza OUZ, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. OUZ poszerzono w zakresie możliwym dla tej klasy

						gruntów i wyznaczono strefę SZ.
23.	30.04.2026 r.		Dz. nr 407/3, obręb Zaburze. Wniosek o zmianę na część działki na strefę SJ (strefa ma obejmować użytki Br-RIVa oraz S-RIVa.	X		Uwaga uwzględniona. Działka jest zabudowana. W konsultowanym projekcie wyznaczono strefę SZ; zgodnie z treścią uwagi zmieniono ją na strefę SJ po granicach zagospodarowania terenu.
24.	05.05.2026 r.		Dz. nr 245/1 i 248, obręb Zaburze. Wniosek o zmianę strefy SZ i umożliwienie budowy budynków mieszkalnych oraz gospodarczych a także strefy produkcji rolnej, która umożliwi realizację zabudowy zw. z rolnictwem.	-	-	Zgodnie z uwagą nr 11
25.	05.05.2026 r.		Dz. nr 55/1, obręb Zaburze. Wniosek o zmianę położenia linii rozgraniczających terytorii o różnym przeznaczeniu, teren SZ i pozostała część dz. nr 55/1, obręb Zaburze tak jak dz. sąsiednie nr 56 i 55/2. Zawarta w projekcie POG w przyszłości utrudni bądź uniemożliwi zabudowę działki. Działki sąsiednie są znacznie szersze i mają większe powierzchnie zabudowy	X	X	Zgodnie z uwagą nr 11
26.	05.05.2026 r.		Dz. nr 97/1, 97/2, obręb Zaburze. Wniosek o zmianę na strefę rekreacji i wypoczynku z dop. usług turystycznych bądź SJ.	X	X	Zgodnie z uwagą nr 11
27.	06.05.2026 r.		Dz. nr 891, obr. Gorajec - Zagroble-Kolonia. Wniosek o zmianę na strefę SJ (max. 40% zabud., max. wys. 10 m)		X	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza OUZ, na chronionych gruntach rolnych. Brak możliwości poszerzenia OUZ i wyznaczenia strefy SJ.
28.	06.05.2026 r.		Dz. nr 2278, 2280, obr. Czarnystok . Wniosek o zmianę na strefę SJ (max. pow. zabud. 50%, max. wys. 10 m)	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się częściowo w ramach OUZ, stanowi lukę w zabudowie i położona jest poza chronionymi gruntami rolnymi. W konsultowanym projekcie wyznaczono strefę SZ. Zgodnie z wnioskiem, w tym samym zakresie wyznaczono strefę SJ. Ustalono max. pow. zab. 40%, wys. 10 m.
29.	06.05.2026 r.		Dz. nr 2648, obręb Czarnystok. Wniosek o zmianę na strefę SJ (max. 20%		X	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się w strefie z zakazem zabudowy, zgodnie z planem ochrony Szczepieszyńskiego Parku Krajobrazowego.

			pow. zabudowy, max wys. 9 m)			
30.	06.05.2026 r.		Dz. nr 200, 204, 208/1, 209/1, 434, 438, 439, obręb Podlesie Duże. Wniosek o ustalenie strefy SN z dopuszczeniem usług – sport i rekreacja, teren usług turystycznych, teren usług gastronomicznych.	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo. Działki znajdują się poza OUZ, na chronionych gruntach rolnych. Wyznaczono strefę SN w pobliżu drogi przebiegającej między działkami.
31.	07.05.2026 r.		Dz. nr 407/2, obręb Zaburze. Wniosek o ustalenie dla części działki strefy SZ (aby obejmowała użytki S-RIVa).		X	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza OUZ i jest zabudowana budynkiem gospodarczym, co nie pozwala na wyznaczenie strefy mieszkaniowej. Pozostawiono strefę SR.
32.	08.05.2026 r.		Dz. nr 2054, obręb Radechnica. Wniosek o ustalenie strefy SJ.	X		Uwaga uwzględniona. Działka znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, poza OUZ oraz poza chronionymi gruntami rolnymi. Poszerzono OUZ i wyznaczono strefę SJ.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY
Edward Polak

.....
(podpis Wójta Gminy Radechnica)

Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.