

RAPORT PODSUMOWUJĄCY

przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Radecznica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Radecznica, dnia 29.05.2026 r.

1. PODSTAWA PRAWNA

Raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 538) w związku z realizacją Uchwały Nr III.20.2024 Rady Gminy Radecznica z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radecznica.

Konsultacje społeczne przeprowadzono również zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

2. PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Planu Ogólnego Gminy Radecznica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem konsultacji było:

- 1) poinformowanie mieszkańców i interesariuszy o rozwiązaniach przyjętych w projekcie planu ogólnego,
- 2) umożliwienie składania uwag, opinii i wniosków dotyczących projektu dokumentu,
- 3) zebranie informacji dotyczących oczekiwań społecznych w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego gminy oraz indywidualnych potrzeb właścicieli nieruchomości.

Projekt planu ogólnego obejmuje obszar całej gminy Radecznica, zgodnie z art. 13a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. TERMIN I FORMY PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 7 kwietnia 2026 r. do 8 maja 2026 r.

W ramach konsultacji społecznych zapewniono:

- 1) możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego w postaci papierowej oraz elektronicznej,
- 2) spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego,
- 3) dyżur projektanta,
- 4) możliwość zapoznania się z dokumentacją planistyczną w siedzibie Urzędu Gminy Radecznica oraz za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało opublikowane zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radecznica,
- na stronie internetowej Gminy Radecznica,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radecznica.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony:

- w siedzibie Urzędu Gminy Radecznica,
- na stronie internetowej BIP Gminy Radecznica.

Uwagi do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można było składać do dnia 8 maja 2026 r. na formularzu określonym przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu Planu Ogólnego Gminy Radecznica odbyło się w dniu 21 kwietnia 2026 r. w godzinach 14:00–17:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Radecznica przy ul. Bolesława Prusa 21.

W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele wykonawcy projektu planu ogólnego – firmy Nowator s.c., tj. arch. Aleksandra Woźniak-Janeczek oraz arch. Krzysztof Kobiela.

Podczas spotkania przedstawiono:

- podstawowe założenia reformy systemu planowania przestrzennego,
- strukturę i zakres planu ogólnego,
- proponowany podział gminy na strefy planistyczne,
- zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i krajobrazowe wpływające na rozwiązania planistyczne,
- procedurę sporządzania i uchwalania planu ogólnego.

Po prezentacji odbyła się dyskusja oraz indywidualne konsultacje z mieszkańcami dotyczące konkretnych nieruchomości i działek ewidencyjnych.

Najczęściej poruszane zagadnienia dotyczyły:

- możliwości rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy,
- wyznaczania stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) i zagrodowej (SZ),
- możliwości realizacji zabudowy na gruntach rolnych chronionych,
- zasad wyznaczania stref produkcji rolniczej (SR),
- możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w szczególności farm fotowoltaicznych,
- ograniczeń wynikających z ochrony gruntów rolnych oraz form ochrony przyrody występujących na terenie gminy, w szczególności Szczebrzeszyńskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLB060020 Ostoja Nieliska i PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej.

Szczególną uwagę mieszkańców zwracały ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych oraz położenia części obszaru gminy w granicach form ochrony przyrody.

4.2. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu 22 kwietnia 2026 r. w godzinach 13:00–16:00 w Urzędzie Gminy Radecznica.

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnych konsultacji z projektantami planu ogólnego.

Podczas konsultacji udzielano informacji dotyczących:

- przeznaczenia terenów w projekcie planu ogólnego,
- możliwości zmiany przebiegu stref planistycznych,
- zasad wyznaczania i rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy,

- możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i związanej z produkcją rolną,
- ograniczeń wynikających z ochrony gruntów rolnych, uwarunkowań środowiskowych oraz przepisów szczególnych.

Najczęściej poruszane zagadnienia dotyczyły:

- rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy,
- zmiany stref SO na SJ, SZ lub SR,
- możliwości zabudowy działek położonych na gruntach rolnych chronionych,
- uwzględnienia istniejącego zagospodarowania i wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody.

5. PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W trakcie konsultacji społecznych:

- 1) odbyło się jedno spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego,
- 2) przeprowadzono jeden dyżur projektanta,
- 3) mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości zgłaszali uwagi i postulaty dotyczące projektu planu ogólnego do dnia 8 maja 2026 r.

Do projektu Planu ogólnego wpłynęły łącznie 32 uwagi, w tym wszystkie w terminie określonym procedurą, tj. do 8 maja 2026 r.

Charakter zgłoszonych uwag wskazuje, że dla mieszkańców kluczowe znaczenie miały kwestie związane z możliwościami zagospodarowania nieruchomości oraz wyznaczeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W konsultacjach uczestniczyli przede wszystkim:

- mieszkańcy gminy Radecznica,
- właściciele nieruchomości,
- rolnicy,
- przedsiębiorcy,
- pełnomocnicy właścicieli nieruchomości.

Najczęściej zgłaszane postulaty dotyczyły:

- rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową,
- rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy,
- zmiany stref SO na strefy SJ, SZ lub SR,
- zwiększenia zakresu terenów przeznaczonych pod produkcję rolną,
- uwzględnienia istniejącego zagospodarowania oraz wydanych decyzji administracyjnych,
- możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych,
- możliwości realizacji zabudowy na terenach objętych ograniczeniami wynikającymi z ochrony gruntów rolnych i uwarunkowań środowiskowych.

6. DZIAŁANIA INFORMACYJNE

Informacje dotyczące konsultacji społecznych publikowano:

- na stronie internetowej Gminy Radecznica,
- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radecznica,

- w obwieszczeniach publikowanych zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach konsultacji udostępniono:

- projekt planu ogólnego,
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- formularz zgłaszania uwag,
- obwieszczenia i ogłoszenia dotyczące konsultacji społecznych.

7. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły mieszkańcom oraz pozostałym interesariuszom aktywny udział w procedurze sporządzania Planu Ogólnego Gminy Radecznica.

Zgłoszone uwagi i wnioski zostały poddane analizie pod względem:

- zgodności z przepisami prawa,
- uwarunkowań środowiskowych i krajobrazowych,
- zasad kształtowania polityki przestrzennej gminy,
- ochrony gruntów rolnych,
- możliwości zachowania ładu przestrzennego.

Zdecydowana większość zgłaszanych postulatów dotyczyła możliwości rozszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową oraz poszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy.

Na zakres zgłaszanych postulatów oraz możliwości ich uwzględnienia istotny wpływ miały uwarunkowania środowiskowe występujące na obszarze gminy, w szczególności położenie części terenów w granicach Szczebrzeszyńskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000: PLB060008 Puszcza Solska, PLB060020 Ostoja Nieliska i PLH060034 Uroczyska Puszczy Solskiej, a także występowanie gruntów rolnych podlegających ochronie.

Po rozpatrzeniu uwag projekt planu ogólnego zostanie skierowany do dalszych etapów procedury planistycznej zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Ogłoszenie o konsultacjach społecznych.
- 2) Protokół ze spotkania otwartego z dnia 21.04.2026 r.
- 3) Protokół z dyżuru projektanta z dnia 22.04.2026 r.
- 4) Wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.
- 5) Listy obecności ze spotkań konsultacyjnych.

WÓJT GMINY
Edward Polak

.....
(Wójt Gminy)