

Umowa zawarta w r. pomiędzy:

Gminą Radecznica z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Edwarda Polaka, przy kontrasygnacie skarbnika gminy Pani Bożeny Kiesz zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest na **Dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjno-grzewczych w budynku remizo-światlicy OSP w lokalu Biblioteki Publicznej Gminy Radecznica Filia Gorajec w miejscowości Gorajec-Stara Wieś 109a** zwany dalej przedmiotem umowy.

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń klimatyzacyjno-grzewczych typu ściennego przeznaczonych do całorocznej pracy w trybie chłodzenia i ogrzewania.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Dostawę i montaż dwóch kompletnych zestawów klimatyzacyjnych składających się z jednostki wewnętrznej oraz jednostki zewnętrznej.
2. Wykonanie instalacji chłodniczej, elektrycznej i odprowadzenia skroplin.
3. Wykonanie przewiertów przez ściany/mur budynku niezbędnych do wykonania instalacji.
4. Doprowadzenie osobnych obwodów elektrycznych zasilających z istniejącej rozdzielni elektrycznej do każdego urządzenia.
5. Montaż dedykowanych zabezpieczeń elektrycznych dla każdego urządzenia.
6. Modernizację istniejącej rozdzielni elektrycznej w zakresie niezbędnym do podłączenia urządzeń.
7. Uruchomienie urządzeń oraz sprawdzenie poprawności działania instalacji.
8. Przeszkolenie użytkownika w zakresie podstawowej obsługi urządzeń.

Wymagania techniczne dla urządzeń:

1. Ilość urządzeń – 2 sztuki.
2. Moc chłodnicza nominalna – minimum 3,5 kW.
3. Średnia moc grzewcza nominalna – minimum 3,8 kW.
4. Klasa energetyczna w trybie chłodzenia i ogrzewania – minimum A+++/A+++.
5. Współczynnik sezonowej efektywności energetycznej SCOP dla ogrzewania – minimum 5,1.
6. Współczynnik sezonowej efektywności energetycznej SEER – minimum 9,0.
7. Minimalna temperatura pracy w trybie grzania – do -35°C.
8. Urządzenie musi posiadać grzałkę tacy skroplin oraz grzałkę karteru sprężarki.

9. Urządzenie musi posiadać funkcję ograniczonego poboru energii elektrycznej w trybie czuwania na poziomie ok. 1W.
10. Poziom hałasu jednostki wewnętrznej – nie większy niż 20 dB(A).
11. Urządzenie musi posiadać funkcję precyzyjnej regulacji temperatury z dokładnością/histerezą do 0,5°.
12. Urządzenie musi być fabrycznie przygotowane do pracy całorocznej w trybie ogrzewania.
13. Czynnik chłodniczy – R32 lub równoważny ekologiczny czynnik chłodniczy.
14. Moduł WiFi w standardzie.

§ 3

1. Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 30 czerwca 2026 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego nie zawierającego informacji o wadach przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający zdecyduje się odebrać przedmiot umowy z wadami w związku z obniżeniem wynagrodzenia.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Zbigniew Magdziarz, tel. 84 682 68 51, e-mail: drogi@gminaradecznicapl
2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaże teren wykonania robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.
2. Zapewnienia bezpieczeństwa w razie potrzeby dostarczenie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych itp. oraz do skutecznego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
3. Zabezpieczenia i zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie robót.
4. Przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do stanu pierwotnego.
7. Zapewnienia gwarancji i rękojmi w deklarowanym okresie.
8. Pokrycia roszczeń za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającego, osobom trzecim, zarządcom i gestorom sieci i urządzeń infrastruktury.

9. Po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji. W dniu odbioru robót Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie wnosząc uwag i przyjmując go do realizacji.

§ 9

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł (słownie złotych:) z podatkiem VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury w Urzędzie Gminy w Radecznicy.
2. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania określonego w § 1 umowy. Nie przewiduje się możliwości wzrostu ceny podanej w ofercie.

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym, mowa w 3 ust. 2 podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
2. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu w prawidłowej formie i treści.

§ 11

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad Zamawiający może także zdecydować o odbiorze przedmiotu umowy zawierającego wady nie umożliwiające korzystania z przedmiotu umowy i nie stwarzające zagrożenia, co wiązać się będzie z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag, protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem 3 ust.2.

3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że z uwagi na okoliczność sprawy Zamawiający wyznaczy inny termin.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lata od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 14

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za zwłokę wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych stronie umowy nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy. W takiej sytuacji § 14 ust 3 nie stosuje się.

§ 16

Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Sprawy sporne, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radecznica z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica; tel. 846818001, e-mail: sekretariat@gminaradecznica.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@gminaradecznica.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,
 - 2) 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania publicznego
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia projektu i następnie 5 lat po jego zakończeniu.
5. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom na podstawie przepisów prawa lub świadczącym usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wykonania umowy jest obligatoryjne, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji projektu.