

Zarządzenie nr 55/2026
Wójta Gminy Radecznicza
z dnia 5 maja 2026 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości, które są własnością Gminy Radecznicza do oddania w najem oraz użyczenie i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **zarządza się, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony, tj. na okres 5 lat murowany budynek stacji paliw oznaczony w ewidencji budynków numerem 1701/7;5 o powierzchni zabudowy 20 m² usytuowany na dz. nr 1701/7 o pow. 0,5023 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 13 Radecznicza wraz z utwardzonym podjazdem, zbiornikami na paliwo oraz terenem niezbędnym do korzystania ze stacji paliw o pow. 500 m².
2. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat budynek usytuowany na dz. nr 135/1 o pow. 0,2316 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 17 Zakłodzie wraz z prawem do przejazdu oraz przechodu przez nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy budynek, oznaczony w ewidencji budynków numerem ewidencyjnym 135/1;1.
3. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat budynek usytuowany na dz. nr 135/2 o pow. 0,1078 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 17 Zakłodzie wraz z prawem do przejazdu oraz przechodu przez nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy budynek, oznaczony w ewidencji budynków numerem ewidencyjnym 135/2;1.
4. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz użyczenie obejmujący nieruchomości oraz budynki określone w ust. 1-3 w brzmieniu jako załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 4 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radecznicza, ul. B.Prusa 21, 22-463 Radecznicza oraz zamieszczenie na stronie internetowej i stronie BIP Urzędu Gminy Radecznicza na okres 21 dni od dnia wydania niniejszego Zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do prasy lokalnej celem zamieszczenia jej w gazecie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
/-/ Edward Polak

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Radecznica przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	Przedmiot najmu usytuowany na działce nr 1701/7 o pow. 0,5023 ha, położonej w obrębie geodezyjnym nr 13 Radecznica, przy ul. Uście 10, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00059127/0	<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, zabudowana pięcioma budynkami oznaczonymi w ewidencji budynków numerami ewidencyjnymi 1701/7;1 – 1701/7;5 sklasyfikowanymi jako budynek handlowo-usługowy i pozostałe budynki niemieszkalne. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodną, energetyczną, telekomunikacyjną oraz kanalizacyjną.</p> <p>Do oddania w najem przeznaczony jest budynek oznaczony w ewidencji budynków numerem ewidencyjnym 1701/7;5 o powierzchni zabudowy 20 m² wraz z utwardzonym podjazdem, zbiornikami na paliwo oraz terenem o pow. 500 m² niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiot najmu, tj. budynek oznaczony numerem ewidencyjnym 1701/7;5 o powierzchni zabudowy 20 m² wraz z utwardzonym podjazdem, zbiornikami na paliwo oraz terenem o pow. 500 m² przeznaczone będą na prowadzenie działalności gospodarczej dot. stacji paliw.</p>	Od 1 czerwca 2026 r. na okres 5 lat.	<p>Wysokość stawki za najem – 2152,18 zł netto + należny podatek VAT miesięcznie za przedmiot najmu, tj. budynek, utwardzony podjazd, zbiorniki na paliwo oraz teren o pow. 500 m².</p> <p>Opłata z tytułu energii elektrycznej, wody, kanalizacji wyliczana zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz zużyciem.</p> <p>Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu – waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski.</p>	W terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

oraz do oddania w użyczenie

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres i cel użyczenia
		nr działki	nr księgi wieczystej/tytuł własności	powierzchnia działki			
1	Obręb 17 Zakłodzie, numer porządkowy - 29	135/1	Księga wieczysta nr ZA1Z/00125549/8	0,2316 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane oraz RII – grunty orne II klasy, zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem ewidencyjnym 135/1;1 sklasyfikowanym jako budynek biurowy. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodną, energetyczna, telekomunikacyjną oraz w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do użyczenia przeznaczony jest budynek oznaczany w ewidencji budynków numerem ewidencyjnym 135/1;1 z prawem przejazdu i przechodu przez nieruchomość wykorzystywane przez OSP na cele statutowe oraz przez Gminę Radecznicza na cele publiczne.	Użyczenie na okres 10 lat w celach statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Zakłodziu.
2	Obręb 17 Zakłodzie, numer porządkowy - 27a	135/2	Księga wieczysta nr ZA1Z/00125549/8	0,1078 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane oraz RII – grunty orne II klasy, zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem ewidencyjnym 135/2;1 sklasyfikowanym jako budynek handlowo-usługowy. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodną, energetyczna oraz w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do użyczenia przeznaczony jest budynek oznaczany w ewidencji budynków numerem ewidencyjnym 135/2;1 z prawem przejazdu i przechodu przez nieruchomość wykorzystywane przez Stowarzyszenie „Przyjazna Wieś” na cele statutowe.	Użyczenie na okres 10 lat w celach statutowych Stowarzyszenia „Przyjazna Wieś” z siedzibą w miejscowości Zakłodzie 27, 22-463 Radecznicza.

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 maja 2026 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Radecznica - www.gminaradecznica.pl, stronie BIP Urzędu Gminy Radecznica - www.bip.gminaradecznica.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radecznica. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej. Informacje o przedmiotowych nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Gminy Radecznica, ul. B.Prusa 21, 22-463 Radecznica, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 84 6826862.

Radecznica, dnia 5 maja 2026 r.

Wójt Gminy

/-/ Edward Polak