

- Projekt Uchwały -
zaprezentowany przez WÓJTA GMINY
w dniu 2026 r.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADECZNICA
z dnia 2026 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **Rada Gminy Radecznicza uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Panem Antonim Masańcem prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą „**Stacja Paliw Masaniec Antoni**” z siedzibą przy [REDAKOWANE] * NIP: 922-16-72-903, REGON: 950304411 na okres 5 lat budynku murowanego stacji paliw o powierzchni 20 m², utwardzonego podjazdu, zbiorników na paliwo oraz terenu niezbędnego do korzystania ze stacji paliw o pow. 500 m², usytuowanych przy ulicy Uście 10 w miejscowości Radecznicza, na działce ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1701/7 o pow. 0,5023 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 0013 Radecznicza, stanowiącej własność Gminy Radecznicza na podstawie księgi wieczystej nr ZA1Z/00059127/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznicza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.902)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.