

Umowa zawarta w r. pomiędzy:

Gminą Radecznicą z siedzibą w Radecznicy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznicą reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Edwarda Polaka, przy kontrasygnacie skarbnika gminy Pani Bożeny Kiesz zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest **Modernizacja sufitu w remizo – świetlicy OSP Gorajec-Zastawie** zwany dalej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano - montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.
2. Przedmiotem zamówienia jest **remont sufitu podwieszanego**:
Zakres prac obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej montażu sufitu podwieszanego wraz z obliczeniem obciążeń konstrukcji,
 - 2) rozbiórka sufitu podwieszanego drewnianego ażurowego – 198 m²,
 - 3) izolacja cieplna i akustyczna stropów i poddaszy wykonana płytami z wełny mineralnej grubości 20 cm ułożona na suficie podwieszanym – 198 m²,
 - 4) ocieplenie ściany budynku płytami z wełny mineralnej grubości 20 cm za pomocą łączników – 39,82 m²,
 - 5) sufit podwieszany na stelażu metalowym z płyt dekoracyjnych z włókna mineralnego 60x60 cm – 198 m²,
 - 6) oprawy oświetleniowe sufitowe typu LED montowane w sufitach podwieszanych 60x60 cm wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji elektrycznej – 18 szt.
3. Przedmiar ofertowy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 30 kwietnia 2026 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego nie zawierającego informacji o wadach przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający zdecyduje się odebrać przedmiot umowy z wadami w związku z obniżeniem wynagrodzenia.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Zbigniew Magdziarz, tel. 84 682 68 51, e-mail: drogi@gminaradecznic.pl
2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaże teren wykonania robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.
2. Zapewnienia bezpieczeństwa w razie potrzeby dostarczenie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych itp. oraz do skutecznego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
3. Zabezpieczenia i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie robót.
4. Przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do stanu pierwotnego.
7. Zapewnienia gwarancji i rękojmi w deklarowanym okresie.
8. Pokrycia roszczeń za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającego, osobom trzecim, zarządcom i gestorom sieci i urządzeń infrastruktury.
9. Po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji. W dniu odbioru robót Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie wnosząc uwag i przyjmując go do realizacji.

§ 9

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł (słownie złotych:) z podatkiem VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury w Urzędzie Gminy w Radecznicy.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o wartości podane w przedmiarze ofertowym.
3. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania określonego w § 1 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w przedmiarze ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym, mowa w 3 ust. 2 podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
2. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu w prawidłowej formie i treści.

§ 11

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.

2. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad. Zamawiający może także zdecydować o odbiorze przedmiotu umowy zawierającego wady nie umożliwiające korzystania z przedmiotu umowy i nie stwarzające zagrożenia, co wiązać się będzie z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag, protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem 3 ust.2.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca usunie wadę w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że z uwagi na okoliczność sprawy Zamawiający wyznaczy inny termin.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi lata od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 14

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za zwłokę wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
4. łączna wysokość kar umownych naliczonych stronie umowy nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy. W takiej sytuacji 114 ust 3 nie stosuje się.

§ 16

Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Sprawy sporne, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radecznica z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica; tel. 846818001, e-mail: sekretariat@gminaradecznica.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@gminaradecznica.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,
 - 2) 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania publicznego

4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia projektu i następnie 5 lat po jego zakończeniu.
5. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom na podstawie przepisów prawa lub świadczącym usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wykonania umowy jest obligatoryjne, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji projektu.