

**U M O W A nr ...../2026 (Wzór)**

Umowa zawarta w dniu ..... 2026r. pomiędzy:

**Gminą Radecznicą z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznicą,**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Edwarda Polaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Bożeny Kiesz, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....,

reprezentowanym przez ....., zwanym dalej Wykonawcą,

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest „**Rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej na obiekcie należącym do Gminy Radecznicą, w których zamontowane są panele PV o łącznej mocy 20 kWp do mocy 35 kWp po rozbudowie**”, zwanym dalej przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano - montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.

2. Rozbudowa instalacji fotowoltaicznej w obiekcie:

- 1) Hydrofornia, Gorajec Zagroble 16, dz. nr ew. 111/2, obręb Gorajec Zagroble (zainstalowana moc – 20 kWp) i przewiduje:

Rozbudowa istniejącej instalacji fotowoltaicznej do mocy 35 kWp usytuowanej na gruncie. W ramach rozbudowy przewiduje się wykonanie nowej konstrukcji, na której będzie możliwe zamontowanie paneli PV o łącznej mocy 15 kWp w miejscu ustalonym z Zamawiającym.

3. Zakres prac obejmuje:

- 1) montaż konstrukcji wsporczej dla modułów fotowoltaicznych,
- 2) montaż modułów fotowoltaicznych,
- 3) montaż inwerterów fotowoltaicznych,
- 4) poprowadzenie tras kablowych strony AC i DC,
- 5) montaż zabezpieczeń strony AC i DC,
- 6) wykonanie testów i pomiarów końcowych.
- 7) sporządzenie protokołów odbioru (dla każdej instalacji oddzielny protokół odbioru) wraz ze wskazaniem wykonanych elementów rozliczeniowych,
- 8) przygotowanie kompletnych zgłoszeń do Operatora Sieci Dystrybucyjnej dotyczących rozbudowy poszczególnych mikroinstalacji fotowoltaicznych,
- 9) wykonanie testowego uruchomienia wykonanych instalacji fotowoltaicznych,
- 10) instruktaż użytkownika instalacji fotowoltaicznych.

4. Inne wymagania:

- 1) panele fotowoltaiczne, inwertery oraz pozostałe elementy składowe muszą być nowe, nieużywane i wyprodukowane nie wcześniej niż przed 2025 r.
- 2) dostarczony przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy i wolny od wad. Musi spełniać wymagania norm UE oraz musi posiadać aktualny certyfikat bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymagania norm określonych obowiązującym prawem.
- 3) wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego w formie papierowej karty gwarancyjne, wszelkie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania dostarczonego przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca po dostarczeniu przedmiotu zamówienia oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostawy i miejsca montażu. Wszystkie zniszczenia powstałe podczas montażu będą usuwane przez wykonawcę na swój koszt.

5. Kosztorys ofertowy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

### **§ 3**

1. Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 30 kwietnia 2026r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego nie zawierającego informacji o wadach przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający zdecyduje się odebrać przedmiot umowy z wadami w związku z obniżeniem wynagrodzenia.

### **§ 4**

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Zbigniew Magdziarz, tel. 84 682 68 51, e-mail: [drogi@gminaradecznicza.pl](mailto:drogi@gminaradecznicza.pl).
2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### **§ 5**

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaże teren wykonania robót.

### **§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa w razie potrzeby dostarczenie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych itp. oraz do skutecznego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
- 3) zabezpieczenia i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie robót.
- 4) przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do stanu pierwotnego.
- 5) zapewnienia gwarancji i rękojmi w deklarowanym okresie.
- 6) pokrycia roszczeń za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim, zarządcom i gestorom sieci i urządzeń infrastruktury.
- 7) po zakończeniu robót uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

## **§ 7**

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji. W dniu odbioru robót Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu.

## **§ 8**

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie wnosząc uwag i przyjmując go do realizacji.

## **§ 9**

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości ..... zł. (słownie złotych: .....) z podatkiem VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia prawidłowo złożonej faktury w Urzędzie Gminy w Radecznicy.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o wartości podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania określonego w § 1 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.

## **§ 10**

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym, mowa w § 3 ust. 2 podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
2. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu w prawidłowej formie i treści.

## **§ 11**

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad. Zamawiający może także zdecydować o odbiorze przedmiotu umowy zawierającego wady nie umożliwiające korzystania z przedmiotu umowy i nie stwarzające zagrożenia, co wiązać się będzie z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 12**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela ..... miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag, protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem 3 ust.2.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały

w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, chyba że z uwagi na okoliczność sprawy Zamawiający wyznaczy inny termin.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

### **§ 13**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

### **§ 14**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) za zwłokę wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych stronie umowy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 15**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy. W takiej sytuacji § 14 ust 3 nie stosuje się.

## § 16

Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Sprawy sporne, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

## § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radecznica z siedzibą w Radecznicy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica; tel. 846818001, e-mail: [sekretariat@gminaradecznica.pl](mailto:sekretariat@gminaradecznica.pl).
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: [iod@gminaradecznica.pl](mailto:iod@gminaradecznica.pl).
3. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,
  - 2) 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania publicznego
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia projektu i następnie 5 lat po jego zakończeniu.
5. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom na podstawie przepisów prawa lub świadczącym usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wykonania umowy jest obligatoryjne, a ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości realizacji projektu.