

U M O W A Nr

Umowa zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Gminą Radecznicą z siedzibą w Radecznicy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznicą,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Edwarda Polaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Bożeny Kiesz, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....,

reprezentowanym przez, zwanym dalej **Wykonawcą,**

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy drogi wewnętrznej na działce nr 49 w m. Gorajec-Zagroble wraz z przebudową zjazdu z drogi powiatowej nr 2919L”** Zakres dokumentacji obejmuje sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:
 - 1) Etap I - Wykonawca w pierwszej kolejności opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego koncepcję wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.
 - 2) Etap II w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję Wykonawca w do dnia 30 października 2026 r. wykona dokumentację składającą się z:
 - projekt architektoniczno - budowlany.
 - projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie.
 - projekt techniczny.
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - przedmiar robót.
 - kosztorys inwestorski.
 - inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.
 - ewentualne przebudowy kolizji z sieciami infrastruktury elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej.
 - zakres prac obejmuje także złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne w 2 egz. + wersja elektroniczna.
3. Dokumentacja projektowo–kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami.
4. W związku z celem przedmiotowego zamówienia i zamiarem wykorzystania przedmiotu umowy w procedurze dotyczącej zamówienia publicznego Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia w swej treści spełniał wymagania dla opisu przedmiotu zamówienia określone w Ustawie z dnia 11

września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 99 – 101 tej ustawy. W dokumentacji nie należy stosować nazw własnych urzędów i materiałów. Jakość dobranych wyrobów należy doprecyzować w części opisowej dokumentacji, poprzez określenie ich parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

5. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zapewnienia w miarę potrzeb do realizacji osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - 2) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i wysokich standardów dla tego typu zadania,
 - 3) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 4) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającą niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym kompleksową realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia do końca trwania realizacji inwestycji, nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami, w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązany będzie także do udzielenia ewentualnych odpowiedzi, wyjaśnień czy też uzupełnień pojawiających się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub procesie budowlanym w tym m.in.:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi,
 - 2) ewentualne uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian,
 - 6) aktualizacji kosztorysów inwestorskich – o ile zajdzie taka potrzeba na przestrzeni 3 lat,
 - 7) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań (w tym udzielania odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym dot. projektowanej inwestycji),
 - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie – nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
10. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie wykonanej dokumentacji np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

Wszelkie niezbędne materiały do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca,

§ 3

1. Osobą przewidzianą do realizacji przedmiotu zamówienia jest posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
2. Ze strony Zamawiającego do koordynacji działań upoważnionym jest

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 30 października 2026 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu przekazania.
3. Dokumentacja dostarczona będzie przez Wykonawcę z pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z zawartą umową i obowiązującymi przepisami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym i jest wystarczająca dla realizacji przedsięwzięcia.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł słownie złotych łącznie ze wszystkimi należnymi podatkami i opłatami.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone po wykonaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany rachunek bankowy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania podpisany przez strony umowy.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przenosi na Zamawiającego:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy,
 - 2) prawo do wykonywania praw zależnych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielenia zgody na wykonywanie wyłącznych praw zależnych do utworów. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworów,
 - 3) prawo do dokonywania bez ograniczeń, zmian w utworach, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.

§ 8

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w szczególności ujawnionych w okolicznościach, o których mowa w §1 ust. 11 oraz za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi, wyjaśnień czy też uzupełnień, o których mowa w §1 ust. 9 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za niewykonanie czynności nadzoru autorskiego na wezwania Zamawiającego, 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Suma kar umownych nie może przekraczać 40% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 12

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radecznica z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica; tel. 846818001, e-mail: sekretariat@gminaradecznica.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@gminaradecznica.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,
 - 2) 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania publicznego
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia projektu i następnie 5 lat po jego zakończeniu.
5. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom na podstawie przepisów prawa lub świadczącym usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wykonania umowy jest obowiązkowe, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji projektu.