

Zarządzenie nr 158/2025
Wójta Gminy Radecznica
z dnia 1 grudnia 2025 roku

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Wójt Gminy Radecznica zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony na okres 3 lat nieruchomość wykazaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiący integralną część do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radecznica, ul. B.Prusa 21, 22-463 Radecznica, zamieszczenie na stronie internetowej oraz stronie BIP Gminy Radecznica na okres 21 dni od dnia wydania niniejszego Zarządzenia.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do prasy lokalnej celem zamieszczenia jej w gazecie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
/-/ Edward Polak

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat
1	Działka nr 180 o pow. 0,1542 ha, położona w obrębie geodezyjny nr 13 Radecznica, przy ul. B.Prusa 23, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00080642/2	Nieruchomość składa się z budynku oraz terenu przynależącego do niego. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie, klimatyzację oraz dźwig hydrauliczno-osobowy. Przedmiotem oddania w najem są pomieszczenia użytkowe znajdujące się na I piętrze oraz w podpiwniczeniu budynku usługowego usytuowanego przy ul. B.Prusa 23 w m. Radecznica z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych. Najem składać się będzie z 10 pomieszczeń o pow. 115,47 m² znajdujących się na I piętrze budynku. Do lokalu przynależeć będą również 2 pomieszczenia w podpiwniczeniu budynku o pow. 12,61 m² oraz 50,12 m² co stanowi udz. ½ z części wspólnych do korzystania z drugim najemcą w podpiwniczeniu o pow. 46,73 m² oraz klatki schodowej i szybu windowego o pow. 53,50 m² wraz z terenem przeznaczonym na przejazd i do przechodu. Łączna ilość przedmiotu najmu wynosić będzie 178,20 m².	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość, tj. budynek oraz teren przynależący do niego zagospodarowane są na cele usług medycznych.	Od 1 stycznia 2026 r. na okres 3 lat.	Wysokość stawki za najem – 10,78 zł netto za 1 m² za wszystkie pomieszczenia oraz części wspólne do korzystania z drugim najemcą. Opłata z tytułu energii elektrycznej, wody, kanalizacji wyliczana zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz zużyciem. Opłata za stałą konserwację, naprawy serwisowe, okresowe pomiary oraz abonament dot. windy – dźwigu hydrauliczno-osobowego wg odrębnych faktur. Zasady aktualizacji opłat z tytułu najmu – waloryzacja raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS, opublikowanym w Monitorze Polski.	W terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 1 grudnia 2025 r. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Radecznica - www.gminaradecznica.pl, stronie BIP Gminy Radecznica - www.bip.gminaradecznica.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radecznica. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez publikację informacji w prasie lokalnej. Informacje o przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Gminy Radecznica, ul. B.Prusa 21, 22-463 Radecznica, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 84 68 26 862.

Radecznica, dnia 1 grudnia 2025 r.

Wójt Gminy
/-/ Edward Polak