

UCHWAŁA Nr XXI.115.2025

RADY GMINY RADECZNICA

z dnia 28 listopada 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Panią Dorota Ciupak prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą DENTIVIA STOMATOLOGIA & MEDYCYNĄ Dorota Ciupak z siedzibą [REDAKCYJNIE USUNIĘTO] * na wynajem na okres 3 lat pomieszczeń użytkowych o powierzchni 178,20 m², usytuowanych w budynku przy ulicy B. Prusa 23 w miejscowości Radecznica, na działce ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 180, położoną w obrębie geodezyjnym nr 0013 Radecznica, stanowiącej własność Gminy Radecznica na podstawie księgi wieczystej nr ZA1Z/00080642/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział ksiąg Wieczystych.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Marcin Zymon

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.902)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.