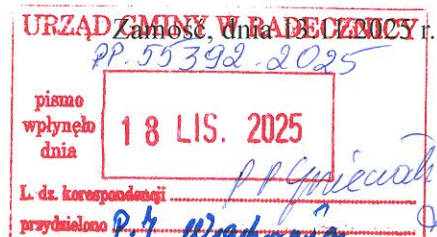


ROŚ.6124.1.1939.2025

POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.6.5.2025 z dnia 29.10.2025 r. /wpływ dnia 03.11.2025 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. modernizacji sieci wodociągowej, wymiany istniejącego odcinka sieci wodociągowej w m. Zaburze na części działek nr ew. 320, 321/10, 321/9, 321/3, 322/1, 323, 638, 375/1, 628, 654, 637, 376/2, 376/1, 377, 378/2, 556/2, położonych w obrębie geod. Zaburze, gmina Radecznica

postanawiam

1. **pozytywnie** uzgodnić projekt decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **modernizacji sieci wodociągowej, wymiany istniejącego odcinka sieci wodociągowej w m. Zaburze** – na przedmiotowych działkach stanowiących **grunty rolne** klasy: RIIb, RIVa (grunty orne), LIII, LIV (łąki trwałe), Lzr-LIV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) oraz Br-LIII, Br-RIVa (grunty rolne zabudowane), położonych w obrębie geod. **Zaburze**, gmina Radecznica;
2. **odstąpić** od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **modernizacji sieci wodociągowej, wymiany istniejącego odcinka sieci wodociągowej w m. Zaburze** – na przedmiotowych działkach stanowiących użytki: **dr** (drogi) i **Wp** (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi), położonych w obrębie geod. **Zaburze**, gmina Radecznica.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. modernizacji sieci wodociągowej, wymiany istniejącego odcinka sieci wodociągowej w m. Zaburze na części działek nr ew. 320, 321/10, 321/9, 321/3, 322/1, 323, 638, 375/1, 628, 654, 637, 376/2, 376/1, 377, 378/2, 556/2, położonych w obrębie geod. Zaburze, gmina Radecznica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Pozytywne uzgodnienie projektu decyzji nie jest sprzeczne z zadaniami administracji samorządowej wykonywanymi przez powiat.

Z uwagi na charakter użytków na przedmiotowych działkach stanowiących: **drogi, które nie są gruntami rolnymi i nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej, a także grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi** (właściwość PGW Wody Polskie) - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radecznica,
(Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica – inwestor);
2. a/a.

Z up. STAROSTY
Krzysztof Rusztyn
WICESTAROSTA