

Uchwała Nr XVIII.103.2025
Rady Gminy Radecznica
z dnia 5 września 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesytu, przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 92/3 obręb 0007 Gruszka Zaporska, stanowiącej własność Gminy Radecznica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 92/3 obręb 0007 Gruszka Zaporska, służebnością przesytu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesytu nastąpi umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesytu energii elektrycznej tj. linii kablowej niskiego napięcia, linii kablowej średniego napięcia oraz napowietrznej stacji transformatorowej na działce nr ew. 92/3. Służebność ustanawiana będzie na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej ewentualnych następców prawnych.
2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr P1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Marcin Zymon

Uzasadnienie

do uchwały Rady Radecznica w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. linii kablowej niskiego napięcia, linii kablowej średniego napięcia oraz napowietrznej stacji transformatorowej i obciążenie służebnością przesyłu i przejazdu na nieruchomości: działka nr ewidencyjny 92/3, obręb 0007 Gruszka Zaporska stanowiącej własność Gminy Radecznica na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu PGE Dystrybucja S.A. w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

§2/3

projektowana napowietrzna
stacja trafo.

106/12

106/13

