

Umowa Nr .2025

zawarta w dniu 2025 roku w Radecznicy

pomiędzy:

Gminą Radecznica z siedzibą przy ul. B. Prusa 21, 22 – 463 Radecznica, NIP: 9222944634
reprezentowaną przez:

Pana Edwarda Polaka – Wójta Gminy Radecznica,

przy kontrasygnacie **Pani Bożeny Kiesz – Skarbnika Gminy Radecznica,**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

....., NIP:, reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na remoncie bazy magazynowej ul. Uście 10, 22-463 Radecznica, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz złożonej ofercie.

2. Opis przedmiotu umowy:

1) Wymiana stolarki bramowej:

- wykucie z muru stalowych ościeżnic bramowych o powierzchni bramy 7,5m²;
- rozbiórka ścian bloczków gazobetonowych;
- montaż bram garażowych o powierzchni (3,0*2,5=7,5m²);
- obróbka osadzenia szer. do 25cm.

2) Wymiana stolarki okiennej:

- wykucie z muru stalowych ościeżnic okiennych o powierzchni okna 4,5m²;
- montaż okien uchylno-rozwiernych trójdzielnych (3,0m*1,5m);
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej – parapety 1,5m*0,15m;
- obróbka osadzenia szer. do 25cm.

3) Roboty murowe, tynkarskie i malarskie:

- zamurowanie otworów w ścianach z bloczka gazobetonowego;
- tynki zewnętrzne zwykłe;
- uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych;
- przygotowanie podłoża pod malowanie farbami akrylowymi elewacyjnymi (oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie);
- malowanie elewacji farbami akrylowymi – wykonanie ręczne.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **1 miesiąca od dnia podpisania umowy, tj. ...**

§ 3

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy jest: Pan Piotr Gneciak – tel.: 84 6826855, e-mail: infrastruktura@gminaradecznica.pl.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy jest, tel.:, e-mail:

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 3 dnia roboczego od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnie lub e-mailem gotowości odbioru przedmiotu umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się jego protokolarny odbiór bez uwag.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zawierający informację w zakresie:
 - a) zakres wykonanych prac,
 - b) wartości brutto,
 - c) terminowości,
 - d) informacji dotyczących kar umownych,oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
5. Brak uczestnictwa Wykonawcy w czynnościach odbioru upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru bez udziału Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa/wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
 - b) Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa/wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
7. Jeżeli termin usunięcia wad lub usterek przekroczy termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1, mają zastosowanie zapisy dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy o których mowa w § 7 ust. 1 lit. a).
8. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

§ 5

Okres gwarancji i rękojmi

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji określonej w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawniają się w ciągu terminu określonego rękojmią.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Wykonawca usunie wady i usterki przedmiotu umowy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonane zamówienie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... zł brutto (słownie złotych:),
..... zł netto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym protokołem odbioru.
4. Nabywcą i płatnikiem z faktury VAT jest:
Gmina Radecznica
ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica
NIP 922-29-44-634
5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy sporządzonego po kontroli poprawności zamówienia oraz usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych braków oraz otrzymaniu faktury VAT.
6. Wynagrodzenie uważa się za zapłacone z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez uwag i usterek karę w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1, licząc od dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 20% ceny brutto przedmiotu umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 5 ust. 3.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienie od umowy gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 21 dni licząc od dnia zakończenia wykonania

przedmiotu umowy przewidzianego w § 2. Przepis § 7 ust. 1 lit. b) stosuje się odpowiednio. Odstąpienie od umowy w tym przypadku nastąpi w terminie 30 dni od upływu wskazanego w tym przypadku terminu zwłoki.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami, za zgodą obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Zawarta umowa ulegnie zmianie, w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, przy czym cena netto pozostanie bez zmian;
 - 3) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe;
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach określonych w umowie nazw, adresów, osób, bez konieczności sporządzania aneksu umowy.

§10

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych odpowiednich aktów prawnych właściwych ze względu na przedmiot umowy.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Treść Zapytania ofertowego