

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA ROZBUDOWY BAZY MAGAZYNOWEJ**

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy bazy magazynowej ul. Uście 10, 22-463 Radecznicza dz. nr ewid. 1701/7**”.

1. Zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi parametrami:
  - budynek murowany,
  - 1 kondygnacja nadziemna,
  - powierzchnia użytkowa 120m<sup>2</sup>,
  - kubatura około 420m<sup>3</sup>,
  - 3 bramy wjazdowe 3x3, jedna z drzwiami wejściowymi 0,9x2,0m
  - instalacja elektryczna i odgromowa
  - 2 naświetla dachowe.
2. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
3. Zakres dokumentacji obejmuje sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wykona dokumentację składającą się z:
  - Projekt architektoniczno - budowlany.
  - Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie.
  - Projekt techniczny.
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - Przedmiar robót.
  - Kosztorys inwestorski.
  - Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.
  - Zakres prac obejmuje także złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne w 2 egz. + wersja elektroniczna.
6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami.
7. W zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy pzp oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 100, 101 ustawy pzp. W dokumentacji nie należy stosować nazw własnych urządzeń i materiałów. Jakość dobranych wyrobów należy doprecyzować w części opisowej dokumentacji, poprzez określenie ich parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
8. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
  - 1) zapewnienia w miarę potrzeb do realizacji osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,

- 2) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania,
  - 3) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - 4) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającą niezbędne uzgodnienia, przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie do końca trwania realizacji inwestycji.
11. Wykonawca zobowiązany będzie także do udzielenia ewentualnych odpowiedzi, wyjaśnień czy też uzupełnień pojawiających się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub procesie budowlanym w tym m.in.:
- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi,
  - 2) ewentualne uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
  - 4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
  - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian,
  - 6) aktualizacji kosztorysów inwestorskich – o ile zajdzie taka potrzeba na przestrzeni 3 lat,
  - 7) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań (w tym udzielania odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym dot. projektowanej inwestycji),
  - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie – nadzoru autorskiego.