

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4

22-400 Zamość

ROŚ.6124.1.1094.2025

POSTANOWIENIE

URZĄD GMINY W RADECZNICY
Zamość, dnia 18.07.2025 r.
PP. 51750.2025
pismo
wpłynęło
dnia 22 LIP. 2025
L. ds. korespondencji
przeznaczono

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.4.7.2025 z dnia 15.07.2025 r. /wpływ dnia 16.07.2025 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. przebudowy placu w centrum miejscowości Gorajec Stara Wieś na działkach nr ew. 1000, 1001, 1002 oraz na części działki nr ew. 999, położonych w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. Gorajec Stara Wieś, gmina Radecznica

postanawiam

odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **przebudowy placu w centrum miejscowości Gorajec Stara Wieś** na działkach nr ew. **1000, 1001, 1002** oraz na części działki nr ew. **999**, stanowiących użytki **Bi** (inne tereny zabudowane) oraz **dr** (drogi), położonych w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. **Gorajec Stara Wieś**, gmina Radecznica.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. przebudowy placu w centrum miejscowości Gorajec Stara Wieś na działkach nr ew. 1000, 1001, 1002 oraz na części działki nr ew. 999, położonych w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. Gorajec Stara Wieś, gmina Radecznica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Z uwagi na charakter użytków na przedmiotowych działkach stanowiących **inne tereny zabudowane oraz drogi, które nie są gruntami rolnymi i nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej** - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY
Krzysztof Rusztyn
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radecznica,
(Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica – inwestor);
2. a/a.