

ROŚ.6124.1.786.2025

URZĄD GMINY W RADECZNICY

Zamość, dnia 02.06.2025 r.

pismo
wpłynęło
dnia**04 CZE. 2025**

50669

L. dz. korespondencji

przebiegło

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.2.6.2025 z dnia 28.05.2025 r. /wpływ dnia 29.05.2025 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **budowy promenady wraz z infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową na części działek nr ew. 37 i 50**, położonych w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. **Podlesie Małe**, gmina Radecznica

postanawiam

1. **pozytywnie** uzgodnić projekt decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **budowy promenady wraz z infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową** – w części działki nr ew. 37 stanowiącej grunty rolne klasy **Lzr-PsIV** (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), położonej w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. **Podlesie Małe**, gmina Radecznica;
2. **odstąpić** od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **budowy promenady wraz z infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową** – w części działki nr ew. 37 stanowiącej użytki: **Bi** (inne tereny zabudowane) i **Ws** (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) oraz na działce nr ew. 50 stanowiącej użytki **dr** (drogi), położonych w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. **Podlesie Małe**, gmina Radecznica.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy promenady wraz z infrastrukturą rekreacyjno-wypoczynkową na części działek nr ew. 37 i 50, położonych w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. **Podlesie Małe**, gmina Radecznica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Z uwagi na charakter użytków w części przedmiotowych działek stanowiących: **drogi** oraz **inne tereny zabudowane, które nie są gruntami rolnymi i nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej**, a także **grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi** (właściwość PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu) - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radecznica,
(Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica – inwestor);
2. a/a.

Z up. STAROSTY**Krzysztof Rusztyn**
WICESTAROSTA