

Zamawiający:

Radecznica, dnia 23 maja 2025 r.

Gmina Radecznica

ul. B. Prusa 21

22-463 Radecznica

Znak postępowania: ZP.271.3.2025

do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIE NR 1 ORAZ ZMIANA NR 1 TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

**Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:
Modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Radecznica”**

I. Pytania z dnia 22.05.2025 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada tytuł prawny do nieruchomości na których zlokalizowana jest sieć objęta zakresem zadania? Jeżeli nie, prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada informacje czy stan prawny nieruchomości jest uregulowany?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż z uwagi na to że wodociąg wykonany został w latach 80-tych i w większości przebiega po działkach prywatnych, to Zamawiający nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości, na których zlokalizowana jest sieć wodociągowa. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada informacji w zakresie, czy stan prawny jest uregulowany.

Pytanie nr 2

Prosimy o przedstawienie map z orientacyjnym przebiegiem sieci wodociągowej objętej zakresem zadania. Opis zamieszczony w dokumentach przetargowych nie opisuje w żaden sposób lokalizacji terenowej sieci co uniemożliwia określenie zakresu koniecznej do opracowania dokumentacji np. Projektów Czasowej Organizacji Ruchu, inwentaryzacji zieleni oraz oszacowania kosztów związanych z pozyskaniem decyzji i zgód na realizację inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż mapy z orientacyjnym przebiegiem sieci objętej zakresem zadania dla poszczególnych lokalizacji dostępne są na stronie „Geoportal” pod adresem <https://powiatzamojski.geoportal2.pl>

Pytanie nr 3

Prosimy o udzielenie informacji dotyczącej zagłębienia sieci wodociągowej. Informacja ta niezbędna jest do oszacowania kosztów badań geotechnicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zagłębienie sieci wodociągowej wynosi 1,8 m.

Pytanie nr 4

Zamawiający przewidział na realizację zadania okres 6 miesięcy, co w ocenie Wykonawcy jest niewystraszające. Wykonawca szacuje pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania (wypisy z rejestru gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, uzgodnienia branżowe) na ok. 2 miesiące, wykonanie projektu ok. 2 miesiące, uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na których planowane będą roboty budowlane ok. 3 miesiące w przypadku braku sprzeciwu właścicieli nieruchomości, uzyskanie uzgodnień dokumentacji z innymi podmiotami 2 miesiące, uzyskanie zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę 2 miesiące. Wnosimy zatem o zmianę terminu umownego realizacji zadania na okres min. 10 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wyraża zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia na 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o udzielenie informacji czy zakres projektu obejmować ma tymczasową instalację by-pass do przerzutu wody z odcinka poddawanego remontowi czy możliwe jest etapowanie prac i zachowanie ciągłości dostaw wody do odbiorców?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres projektu nie będzie obejmował instalacji by-pass do przerzutu wody na remontowanym odcinku. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż możliwe jest etapowanie prac oraz zachowanie ciągłości dostaw wody.

Pytanie nr 6

Z uwagi na powyższe wątpliwości dotyczące zakresu prac projektowych wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 30.05.2025r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wydłuża termin składania ofert.

Zamawiający dokonuje zmiany zgodnie z poniższym:

II. ROZDZIAŁ 10 – SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

BYŁO:

10.1 Termin składania ofert: **26 maja 2025 r. godz. 11:00.**

10.2 Termin otwarcia ofert: **26 maja 2025 r. godz. 11:30.**

JEST:

10.1 Termin składania ofert: **2 czerwca 2025 r. godz. 11:00.**

10.2 Termin otwarcia ofert: **2 czerwca 2025 r. godz. 11:30.**

III. ROZDZIAŁ 11- TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

BYŁO:

11.1 Wykonawca jest związany ofertą **do 24.06.2025 r.**

JEST:

11.1 Wykonawca jest związany ofertą **do 01.07.2025 r.**

Pozostała treść zapytania ofertowego nie ulega zmianie.

WÓJT GMINY

Edward Polak

.....
(Kierownik Zamawiającego)

