

ROŚ.6124.1.400.2025



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.1.6.2025 z dnia 20.03.2025 r. /wpływ dnia 20.03.2025 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. rozbudowy budynku remizy OSP na działce nr ew. 6150, położonej w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. Latyczyn, gmina Radecznica

### postanawiam

**odstąpić** od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. rozbudowy budynku remizy OSP na działce nr ew. **6150**, stanowiącej użytek **Bi** (inne tereny zabudowane), położonej w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. **Latyczyn**, gmina Radecznica.

### Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. rozbudowy budynku remizy OSP na działce nr ew. 6150, położonej w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. Latyczyn, gmina Radecznica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Z uwagi na charakter użytków na przedmiotowej działce stanowiących **inne tereny zabudowane**, **które nie są gruntami rolnymi i nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej** - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY  
Krzysztof Rusztyński  
WICESTAROSTA

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radecznica,  
(Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica – inwestor);
2. a/a.