



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
**Zarząd Zlewni
w Zamościu**

Zamość, 12-03-2025 r.



LZZ.521.117.2025.MG

POSTANOWIENIE 16/P/LZZ.2025

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), art. 53 ust. 4 pkt 6 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 196 ust. 14 i art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 216 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku przesłanego przez Wójta Gminy Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę 194 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków w następujących obrębach:

- 1) Czarnystok na dz. o nr ew.: 3536, 3499, 3496, 3842, 3348, 4243, 1510, 2264, 2265, 1668, 1669, 1667, 4300, 4301, 3079, 2403/2, 5438, 1654/1, 1549/2, 1662, 3540, 3149, 2958, 2960, 2962, 3365/2, 2529, 3139, 3140, 1609, 3547, 1757, 2406, 3836, 3344, 2483, 3751/3, 5447/3, 3760/1, 4242/1, 1968, 1965, 1649/2, 1654/1, 1662
- 2) Dzielce na dz. o nr ew.: 866, 135, 49/1, 50, 598, 596, 597, 116, 59, 56, 64, 57, 58, 60, 109, 110/2, 605,
- 3) Gaj Gruszczański na dz. o nr ew.: 212, 659, 276/3, 276/6
- 4) Gorajec Stara Wieś na dz. o nr ew.: 691, 722, 650/1, 917, 715, 686, 761, 746, 587/2, 587/4, 721/1, 995/2, 995/1, 930, 932, 728, 762,
- 5) Gorajec Zagroble na dz. o nr ew.: 464, 1809/1, 96/2, 44, 68, 186, 121, 86, 141, 103, 482, 484, 98, 100, 499, 1489, 38, 158, 172, 85/2, 1549, 1549/1, 1549/2, 92, 74, 84, 104, 65, 147, 112, 116/3, 178, 26, 1573, 88, 89, 165, 160
- 6) Gorajec Zastawie na dz. o nr ew.: 1033, 1215, 1216, 1171, 1177/2, 1283, 1039, 1105, 1106, 1157/1, 1113, 1120, 1192, 1169/2, 1169/1, 1250, 1294, 996, 1130, 975, 1200, 1201, 1212
- 7) Latyczyn na dz. o nr ew. 5030, 7174/1, 6084, 5078, 7037, 7327, 6567, 7051, 7390, 7323, 5075, 5914
- 8) Mokrelipie na dz. o nr ew. 1194/1, 1194/2, 804, 805, 842, 847, 2307, 615, 614, 823, 1242, 813, 1195, 807/1, 808/1, 806, 1201, 1202, 146, 803
- 9) Podborcze na dz. o nr ew.: 118, 192, 191, 190, 368, 110, 184, 185, 129, 120, 193, 177, 104, 121, 8

- 10) Podlesie Duże na dz. o nr ew. 179, 180, 297
- 11) Podlesie Małe na dz. o nr ew.: 107, 23/3, 250
- 12) Trzęsiny na dz. o nr ew. 221, 220, 141, 142, 143, 144, 211, 214, 213/2, 384,
- 13) Wólka Czarnostocka na dz. o nr ew. 148, 156, 138, 163, 155, 147, 134, 146, 167,
- 14) Zaburze na działkach o nr ew.: 264/4, 21, 268/2, 58/1, 33/1, 33/2, 308/4, 309/3, 302/5, 258/1, 504/4, 41/2, 264/3, 265/2, 55/2, 389/2, 389/1, 167, 235/7, 267, 43, 42, 54/1, 391/3, 364/6, 630, 156/2, 47, 48/2, 237/1, 237/2, 53, 256/10,
- 15) Zaporze na dz. o nr ew.: 1311, 1161, 1159, 141, 144/2, 145, 1427/6, 1428, 1118, 1121, 697, 1108, 101/1, 1429, 1430, 972, 727, 1133,
- 16) Gorajec Zagroble Kolonia na dz. o nr ew.: 615/2, 610/6, w gminie Radecznica

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu

p o s t a n a w i a

uzgodnić ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na poniższych warunkach:

1. Działki o nr ew. 3348, 1510, 2264, 2265, 3079, 3149, 3365/2, 1757, 3344 w obrębie Czarnystok, dz. o nr ew. 995/1 w obrębie Gorajec Stara Wieś oraz dz. o ew. 464, 484, 1294, 1212 w obrębie Gorajec Zagroble, gmina Radecznica są zmeliorowane za pomocą rowów lub pozostają w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych.

2. projekt inwestycji podlega uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Zamościu.

U z a s a d n i e n i e

Pismem znak ZP.6730.42.6.2024 z dnia 25.02.2025 r. Wójt Gminy Radecznica wystąpił o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie 194 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków w lokalizacji przedstawionej powyżej.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art.

92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 216 z późn. zm.) w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów. Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne z późn. zm.) Po analizie materiałów stwierdzono, że na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, stąd postanowiono uzgodnić projekt decyzji jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość, w terminie 7 dni od daty doręczenia. Zgodnie z regulacją art. 127a w związku z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia przez Inwestora Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zamościu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



Z-CA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Zamościu

Agnieszka Czuba

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu
3. a/a – PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Zamościu

