



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Peowiaków 96

tel. 84 627 10 59, tel. centrala: 84 639 36 91 do 93

e-mail: psse.zamosc@sanepid.gov.pl

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są w sekretariacie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej PSSE w Zamościu (<https://pssezamosc.bip.gov.pl>)

Zamość, dnia 12.03.2025 r.

NZ. 9027.4.143.2025

Wójt Gminy Radecznica
ul. B. Prusa 21
22-463 Radecznica

POSTANOWIENIE nr NZ.9012.2.112.2025

Na podstawie art. 3 pkt 1a) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), w związku z art. 53 ust. 4, pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po zapoznaniu się z materiałami załączonymi do wniosku Wójta Gminy Radecznica z dnia 25.02.2025 r., znak: ZP.6730.42.4.2024 wraz z uzupełnieniem przesłanym dnia 10.03.2025 r. znak: ZP.6733.42.12.2024 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu
uzgadnia pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

warunki ujęte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica.

UZASADNIENIE

Dnia 25.02.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica. Do wniosku dołączono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikami graficznymi, wynikiem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu. Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* opracowała mgr inż. arch. Krystyna Kuśmierz posiadająca uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1302/93.

Projekt dokumentu określa m. innymi:

- Funkcja zabudowy: indywidualne oczyszczalnie ścieków - 194 szt., o wydajności od 5 m³/d do 7,5 m³/d,
- usytuowanie obiektów infrastruktury technicznej wyłącznie na gruntach rolnych,
- usytuowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków za budynkami mieszkaniowymi,
- usytuowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków względem zewnętrznych krawędzi jezdni dróg powiatowych a także dróg wewnętrznych, zgodnie z normami i przepisami odrębnymi na warunkach technicznych ustalonych przez poszczególnych zarządców,
- realizacja innych niezbędnych urządzeń służących tej inwestycji.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Zgodnie z przedłożoną informacją, planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 i teren podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Wójt Gminy w analizie dla wymienionego przedsięwzięcia, stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 a przedmiotowe działki, nie znajdują się w obszarze zagrożenia powodziowego.

Podstawowymi urządzeniami do odprowadzania ścieków będą drenaże filtracyjne, studnie chłonne i poletka drenażowe. Ścieki bytowo-gospodarcze oczyszczone wstępnie w lokalnych oczyszczalniach mogą być, po spełnieniu odpowiednich warunków, odprowadzone do gruntu. Zastosowana technologia opiera się na procesie niskoobciążonego osadu czynnego o przedłużonym czasie napowietrzania z biologicznym usuwaniem związków biogenych SBR.

Pismem z dnia 05.03.2025 r. PPIS w Zamościu zwrócił się do wnioskodawcy o uzupełnienie informacji dotyczących lokalizacji ww. przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie:

1. Czy wszystkie posesje objęte opracowaniem a także przylegające bezpośrednio do działki z ww. zamierzeniem inwestycyjnym, są podłączone do sieci wodociągu publicznego.
2. W przypadku gdyby źródłem zaopatrzenia gospodarstwa domowego, była studnia indywidualna, należy wykazać że realizacja inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami jak wymieniono powyżej czyli zgodnie z § 31, ust. 1, pkt 4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.).

W dniu 10.03.2025 r. Wójt Gminy Radecznica przesłał pismo z niżej wymienioną informacją:

Ad.1. wymienione we wniosku posesje oraz nieruchomości przylegające są podłączone do zbiorczej sieci wodociągowej,

Ad.2. w przypadkach stwierdzonych na posesjach czynnych studni (pomimo podłączenia do sieci wodociągowej) lokalizacja instalacji będzie zgodna z § 31 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu, po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, uzgadnia pozytywnie przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu, ul. Peowiaków 96, 22-400 Zamość w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Genowefa Nowak
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego
z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora
Sanitarnego w Zamościu
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sporządził: St. Sz.