

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość
ROS.6124.1.282.2025

Zamość, dnia 10.03.2025 r.

URZĄD GMINY W RADECZNICY
48504

pismo
wpłynęło
dnia **13 MAR. 2025**

L. dz. korespondencji
przydzielono P. P. Gulaś

P. J. Włodarczyk

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.42.7.2024 z dnia 25.02.2025r. /wpływ dnia 26.02.2025 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica** na działkach lub częściach działek nr ew.: 3536, 3499, 3496, 3842, 3348, 4243, 1510, 2264, 2265, 1668, 1669, 1667, 4300, 4301, 3079, 2403/2, 5438, 1654/1, 1549/2, 1662, 3540, 3149, 2958, 2960, 2962, 3365/2, 2529, 3139, 3140, 1609, 3547, 1757, 2406, 3836, 3344, 2483, 3751/3, 5447/3, 3760/1, 4242/1, 1968, 1965, 1649/2, 1654/1, 1662 położonych w obrębie geod. **Czarnystok**, na działkach lub częściach działek nr ew. 866, 135, 49/1, 50, 598, 596, 597, 116, 59, 56, 64, 57, 58, 60, 109, 110/2, 605 położonych w obrębie geod. **Dzielce**, na działkach lub częściach działek nr ew. 212, 659, 276/3, 276/6 położonych w obrębie **Gaj Gruszczański**, na działkach lub częściach działek nr ew. 691, 722, 650/1, 917, 715, 686, 761, 746, 587/2, 587/4, 721/1, 995/2, 995/1, 930, 932, 728, 762 położonych w obrębie geod. **Gorajec Stara Wieś**, na działkach lub częściach działek nr ew. 464, 1809/1, 96/2, 44, 68, 186, 121, 86, 141, 103, 482, 484, 98, 100, 499, 1489, 38, 158, 172, 85/2, 1549/1, 1549/2, 92, 74, 84, 104, 65, 147, 112, 116/3, 178, 26, 1573, 88, 89, 165, 160 położonych w obrębie geod. **Gorajec Zagroble**, na działkach lub częściach działek nr ew. 1033, 1215, 1216, 1171, 1177/2, 1283, 1039, 1105, 1106, 1157/1, 1113, 1120, 1192, 1169/2, 1169/1, 1250, 1294, 996, 1130, 975, 1200, 1201, 1212 położonych w obrębie geod. **Gorajec Zastawie**, na działkach lub częściach działek nr ew. 5030, 7174/1, 6084, 5078, 7037, 7327, 6567, 7051, 7390, 7323, 5075, 5914 położonych w obrębie geod. **Latyczyn**, na działkach lub częściach działek nr ew. 1194/1, 1194/2, 804, 805, 842, 847, 2307, 615, 614, 823, 1242, 813, 1195, 807/1, 808/1, 806, 1201, 1202, 146, 803 położonych w obrębie geod. **Mokrelipie**, na działkach lub częściach działek nr ew. 118, 192, 191, 190, 368, 110, 184, 185, 129, 120, 193, 177, 104, 121, 8 położonych w obrębie geod. **Podborcze**, na działkach lub częściach działek nr ew. 179, 180, 297 w obrębie geod. **Podlesie Duże**, na działkach lub częściach działek nr ew. 107, 23/3, 250 w obrębie geod. **Podlesie Małe**, na działkach lub częściach działek nr ew. 221, 220, 141, 142, 143, 144, 211, 214, 213/2, 384 w obrębie geod. **Trzęsiny**, na działkach lub częściach działek nr ew. 148, 156, 138, 163, 155, 147, 134, 146, 167 w obrębie geod. **Wólka Czarnostocka**, na działkach lub częściach działek nr ew. 264/4, 21, 268/2, 58/1, 33/1, 33/2, 308/4, 309/3, 302/5, 258/1, 504/4, 41/2, 264/3, 265/2, 55/2, 389/2, 389/1, 167, 235/7, 267, 43, 42, 54/1, 391/3, 364/6, 630, 156/2, 47, 48/2, 237/1, 237/2, 53, 256/10 położonych w obrębie geod. **Zaburze**, na działkach lub częściach działek nr ew. 1311, 1161, 1159, 141, 144/2, 145, 1427/6, 1428, 1118, 1121, 697, 1108, 101/1, 1429, 1430, 972, 727, 1133 położonych w obrębie **Zaporze** oraz na działkach lub częściach działek nr ew. 615/2, 610/6 położonych w obrębie geod. **Gorajec Zagroble Kolonia**

postanawiam

1. **pozytywnie** uzgodnić projekt decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica – na przedmiotowych działkach lub częściach działek stanowiących grunty rolne: R (grunty orne), Ł (łąki trwałe), Ps (pastwiska trwałe), S-R, S-Ł, S-Ps (sady), Br-R, Br-Ł, Br-Ps (grunty rolne zabudowane), Lzr (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), W-R, W-Ł, W-Ps (grunty pod rowami), położonych w obrębach geod. **Czarnystok, Dzielce, Gaj Gruszczański, Gorajec Stara Wieś, Gorajec Zagroble, Gorajec Zastawie, Latyczyn, Mokrelipie, Podborcze, Podlesie Duże, Podlesie Małe, Trzęsiny, Wólka Czarnostocka, Zaburze, Zaporze i Gorajec Zagroble Kolonia**, gmina Radecznica;

2. **odstąpić** od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica – na przedmiotowych działkach lub częściach działek stanowiących użytki i grunty: B (tereny mieszkaniowe), Bi (inne tereny zabudowane), dr (drogi), Ls (lasy), Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) oraz N (nieużytki), położonych w obrębach geod. **Czarnystok, Dzielce, Gaj Gruszczański, Gorajec Stara Wieś, Gorajec Zagroble, Gorajec Zastawie, Latyczyn, Mokrelipie, Podborcze, Podlesie Duże, Podlesie Małe, Trzęsiny, Wólka Czarnostocka, Zaburze, Zaporze i Gorajec Zagroble Kolonia**, gmina Radecznica.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. **budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Radecznica** na działkach lub częściach działek nr ew.: 3536, 3499, 3496, 3842, 3348, 4243, 1510, 2264, 2265, 1668, 1669, 1667, 4300, 4301, 3079, 2403/2, 5438, 1654/1, 1549/2, 1662, 3540, 3149, 2958, 2960, 2962, 3365/2, 2529, 3139, 3140, 1609, 3547, 1757, 2406, 3836, 3344, 2483, 3751/3, 5447/3, 3760/1, 4242/1, 1968, 1965, 1649/2, 1654/1, 1662 położonych w obrębie geod. **Czarnystok**, na działkach lub częściach działek nr ew. 866, 135, 49/1, 50, 598, 596, 597, 116, 59, 56, 64, 57, 58, 60, 109, 110/2, 605 położonych w obrębie geod. **Dzielce**, na działkach lub częściach działek nr ew. 212, 659, 276/3, 276/6 położonych w obrębie **Gaj Gruszczański**, na działkach lub częściach działek nr ew. 691, 722, 650/1, 917, 715, 686, 761, 746, 587/2, 587/4, 721/1, 995/2, 995/1, 930, 932, 728, 762 położonych w obrębie geod. **Gorajec Stara Wieś**, na działkach lub częściach działek nr ew. 464, 1809/1, 96/2, 44, 68, 186, 121, 86, 141, 103, 482, 484, 98, 100, 499, 1489, 38, 158, 172, 85/2, 1549/1, 1549/2, 92, 74, 84, 104, 65, 147, 112, 116/3, 178, 26, 1573, 88, 89, 165, 160 położonych w obrębie geod. **Gorajec Zagroble**, na działkach lub częściach działek nr ew. 1033, 1215, 1216, 1171, 1177/2, 1283, 1039, 1105, 1106, 1157/1, 1113, 1120, 1192, 1169/2, 1169/1, 1250, 1294, 996, 1130, 975, 1200, 1201, 1212 położonych w obrębie geod. **Gorajec Zastawie**, na działkach lub częściach działek nr ew. 5030, 7174/1, 6084, 5078, 7037, 7327, 6567, 7051, 7390, 7323, 5075, 5914 położonych w obrębie geod. **Latyczyn**, na działkach lub częściach działek nr ew. 1194/1, 1194/2, 804, 805, 842, 847, 2307, 615, 614, 823, 1242, 813, 1195, 807/1, 808/1, 806, 1201, 1202, 146, 803 położonych w obrębie **Mokrelipie**, na działkach lub częściach działek nr ew. 118, 192, 191, 190, 368, 110, 184, 185, 129, 120, 193, 177, 104, 121, 8 położonych w obrębie geod. **Podborcze**, na działkach lub częściach działek nr ew. 179, 180, 297 w obrębie geod. **Podlesie Duże**, na działkach lub częściach działek nr ew. 107, 23/3, 250 w obrębie geod. **Podlesie Małe**, na działkach lub częściach działek nr ew. 221, 220, 141, 142, 143, 144, 211, 214, 213/2, 384 w obrębie geod. **Trzęsiny**, na działkach lub częściach działek nr ew. 148, 156, 138, 163, 155, 147, 134, 146, 167 w obrębie geod. **Wólka Czarnostocka**, na działkach lub częściach działek nr ew. 264/4, 21, 268/2, 58/1, 33/1, 33/2, 308/4, 309/3, 302/5, 258/1, 504/4, 41/2, 264/3, 265/2, 55/2, 389/2, 389/1, 167, 235/7, 267, 43, 42, 54/1, 391/3, 364/6, 630, 156/2, 47, 48/2, 237/1, 237/2, 53, 256/10 położonych w obrębie geod. **Zaburze**, na działkach lub częściach działek nr ew. 1311, 1161, 1159, 141, 144/2, 145, 1427/6, 1428, 1118, 1121, 697, 1108, 101/1, 1429, 1430, 972, 727, 1133 położonych w obrębie **Zaporze** oraz na działkach lub częściach działek nr ew. 615/2, 610/6 położonych w obrębie geod. **Gorajec Zagroble Kolonia**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Pozytywne uzgodnienie projektu decyzji nie jest sprzeczne z zadaniami administracji samorządowej wykonywanymi przez powiat.

Z uwagi na charakter użytków i gruntów na przedmiotowych działkach, które zostały zakwalifikowane w informacji o działkach jako: tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, drogi, lasy, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi oraz nieużytki - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY
Krzysztof Kusztyn
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radeczna,
(Gmina Radeczna, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radeczna – inwestor);
2. a/a.