



**OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
o wydaniu decyzji
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej: „specustawą” oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zawiadamiam, że w dniu 26 lutego 2025 r., na rzecz Skarbu Państwa - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, została wydana decyzja nr 2/25, znak: IF-I.7820.5.2024.AT/BD, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

budowie obwodnicy m. Gorajec od km 235+575 do km 242+615 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Projekt i budowa obwodnicy m. Gorajec w ciągu drogi krajowej nr 74 od km 235+575 do km 242+615; o dł. ok. 6,658 km”.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie lubelskim, na terenie powiatów biłgorajskiego i zamojskiego, w gminach Frampol i Radecznica, w miejscowościach Komodziańska, Smoryń, Gorajec Zastawie, Gorajec Stara Wieś, Gorajec - Zagroble - Kolonia i Dzielce, na działkach wskazanych w poniższej tabeli:

Nr działki przed podziałem	Numery działki po podziale	Nr działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zajmowanej pod pas drogowy	Nr działki objętej ograniczeniem na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit i specustawy (teren niezbędny dla realizacji robót)	Rodzaj robót budowlanych planowanych do wykonania, (zgodnie z art. 11f ust. 8 pkt 8 lit j specustawy)
1	2	3	4	5
Powiat biłgorajski, jednostka ewidencyjna: 060205_5 Frampol				
Obręb: 0010 Smoryń				
243	-	243	-	-
279/3	-	279/3	-	-
279/4	279/5, 279/6	279/5	279/6	Budowa zjazdu
286	286/3, 286/4, 286/5	286/3, 286/4	286/5	Budowa zjazdu
287	287/4, 287/5, 287/6	287/4, 287/5	287/6	Budowa zjazdu
387	387/3, 387/4, 387/5	387/3, 387/4	387/5	Przebudowa zjazdu
241/3	241/5, 241/4	241/5	-	-
Powiat biłgorajski, jednostka ewidencyjna: 060205_5 Frampol				
Obręb: 0005 Komodziańska				
592/1	-	-	592/1	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Budowa urządzenia wodnego
Powiat zamojski, jednostka ewidencyjna: 062008_2 Radecznica				

Obręb: 0006 Gorajec Zastawie				
1	1/3, 1/4, 1/5	1/3, 1/4	1/5	Budowa zjazdu Przebudowa urządzenia wodnego
2	2/3, 2/4, 2/5	2/3, 2/4	2/5	Budowa zjazdu Przebudowa urządzenia wodnego
85	85/3, 85/4	85/4	-	-
95	-	-	95	Przebudowa zjazdu
96	96/3, 96/4, 96/5	96/3, 96/4	96/5	Budowa zjazdu
98	98/3, 98/4, 98/5	98/3, 98/4	98/5	Budowa zjazdu
99	99/3, 99/4	99/3	99/4	Budowa zjazdu
1175	1175/3, 1175/4, 1175/5	1175/3, 1175/4	1175/5	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: Projektowana droga powiatowa (starodroże DK74) Przebudowa/budowa zjazdów Przebudowa urządzenia wodnego
561	561/4, 561/3	561/4	561/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Przebudowa zjazdu Budowa urządzenia wodnego
722	722/4, 722/3	722/4	722/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Budowa zjazdu
724	724/4, 724/3	724/4	724/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Budowa zjazdu
725	725/4, 725/3	725/4	725/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Budowa zjazdu
726	726/5, 726/4, 726/6	726/5	726/4	Budowa zjazdu
727	727/4, 727/5, 727/6	727/5	-	-
728/1	728/7, 728/9, 728/8, 728/6	728/7, 728/9	728/8	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć teletechniczna Przebudowa zjazdu
728/2	728/10, 728/11	728/10, 728/11	-	-
729/1	729/8, 729/10, 729/9, 729/7	729/8, 729/10	729/9	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć teletechniczna Budowa zjazdu
729/2	-	729/2	-	-

730	730/5, 730/6, 730/7, 730/8,	730/6, 730/8	730/7	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Rozbiórka sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Przebudowa zjazdu
731	731/5, 731/4, 731/6	731/5	731/4	Budowa zjazdu
732	732/5, 732/4, 732/6	732/5	732/4	Budowa zjazdu
733	733/5, 733/4, 733/6	733/5	733/4	Budowa zjazdu
734	734/5, 734/4, 734/6	734/5	734/4	Budowa zjazdu
735	735/5, 735/4, 735/6	735/5	735/4	Budowa zjazdu
736	736/5, 736/4,	736/5	736/4	Budowa zjazdu
738	738/4, 738/5	738/5	-	-
740	740/4, 740/5	740/5	-	-
1474/1	1474/3, 1474/4	1474/3	-	-
1474/2	1474/5, 1474/6	1474/5	-	-
744/1	744/8, 744/9	744/9	-	-
744	744/11, 744/12	744/12	-	-
746	746/4, 746/5, 746/6	746/5	-	-
748	748/4, 748/5, 748/6	748/5	-	-
750	750/4, 750/5, 750/6	750/5	-	-
752	752/3, 752/4	752/3	-	-
755	755/3, 755/4	755/3	-	-
757	757/3, 757/4, 757/5	757/3, 757/4	757/5	Budowa zjazdu
623	623/4, 623/5, 623/6	623/5	623/4	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: JD5L (DG116639L)
			623/6	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG116639L Budowa zjazdu
719	719/4, 719/3, 719/5	719/4, 719/5	719/3	Budowa zjazdu
720	720/5, 720/4, 720/6, 720/7	720/5, 720/6, 720/7	720/4	Budowa zjazdu
721	721/5, 721/6, 721/8, 721/7, 721/4, 721/9	721/5, 721/6, 721/7, 721/9	721/8	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
1134	1134/3, 1134/4, 1134/5	1134/4	1134/3	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG116639L Budowa urządzenia wodnego
			1134/5	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG116639L

1135	1135/5, 1135/6, 1135/7, 1135/8	1135/5, 1135/6, 1135/7	1135/8	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Przebudowa urządzenia wodnego Budowa zjazdu
1136	1136/4, 1136/5, 1136/6	1136/4, 1136/5	1136/6	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Budowa zjazdu
1137	1137/3, 1137/4	1137/3	1137/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Budowa zjazdu
1138	1138/3, 1138/4	1138/3	1138/4	Budowa zjazdu
1153	-	-	1153	Przebudowa urządzenia wodnego
1154	-	-	1154	Przebudowa urządzenia wodnego
1155	-	-	1155	Przebudowa urządzenia wodnego
1156/1	-	-	1156/1	Przebudowa urządzenia wodnego
1157/1	-	-	1157/1	Przebudowa zjazdu Przebudowa urządzenia wodnego Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna
1158/1	-	-	1158/1	Przebudowa zjazdu Przebudowa urządzenia wodnego Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna
1158/2	-	-	1158/2	Przebudowa urządzenia wodnego
1159/1	-	-	1159/1	Przebudowa urządzenia wodnego
1159/2	-	-	1159/2	Przebudowa urządzenia wodnego
668	668/5, 668/6, 668/7, 668/4	668/5, 668/6	668/7	Budowa zjazdu
1078	1078/5, 1078/6, 1078/4	1078/5, 1078/6	1078/4	Budowa zjazdu
1080	1080/4, 1080/5, 1080/3	1080/4, 1080/5	1080/3	Budowa zjazdu
1081	1081/4, 1081/5, 1081/6, 1081/7	1081/5, 1081/6	-	-
1082	1082/3, 1082/4, 1082/5	1082/4, 1082/5	-	-
1084	1084/3, 1084/4	1084/3	1084/4	Budowa zjazdu
1085	1085/4, 1085/5, 1085/6	1085/4, 1085/5	-	-
1086	1086/4, 1086/5, 1086/6	1086/4, 1086/5	-	-
921	921/5, 921/6, 921/4, 921/7	921/5, 921/6	921/4	Budowa zjazdu
			921/7	Budowa i przebudowa urządzenia wodnego
1089	1089/1, 1089/2	1089/1	1089/2	Budowa urządzenia wodnego
1058	1058/4, 1058/5, 1058/6	1058/5, 1058/6	-	-

1059	1059/3, 1059/4,	1059/3	1059/4	Budowa urządzenia wodnego oraz na podstawie oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością wykonania utwardzenia terenu
1057	1057/4, 1057/5, 1057/6, 1057/7	1057/5, 1057/6	1057/7	Budowa urządzenia wodnego
1042	1042/1, 1042/2	1042/2	-	-
1043	1043/4, 1043/5, 1043/6, 1043/7	1043/5, 1043/6, 1043/7	-	-
1044	1044/3, 1044/4	1044/3	1044/4	Budowa zjazdu
1060	-	-	1060	Budowa urządzenia wodnego
1100	-	-	1100	Budowa urządzenia wodnego
1101	-	-	1101	Budowa urządzenia wodnego
1103	-	-	1103	Budowa urządzenia wodnego
1111	-	-	1111	Budowa urządzenia wodnego
1112	-	-	1112	Budowa urządzenia wodnego
				Przebudowa urządzenia wodnego
1076	-	-	1076	Przebudowa urządzenia wodnego
1113	-	-	1113	Przebudowa urządzenia wodnego
1115	-	-	1115	Przebudowa urządzenia wodnego
1117	-	-	1117	Przebudowa urządzenia wodnego
935	935/4, 935/5, 935/6	935/5	935/4	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG116153L
			935/6	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG116153L Budowa zjazdu
1000	1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/4, 1000/8	1000/5, 1000/6, 1000/7	1000/4	Budowa zjazdu
			1000/8	Budowa zjazdu
1004	1004/1, 1004/2	1004/2	-	-
1005	1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6	1005/4, 1005/5, 1005/6	-	-
1006	1006/4, 1006/5, 1006/6, 1006/7	1006/5, 1006/6, 1006/7	-	-
1007	1007/4, 1007/5, 1007/6, 1007/7, 1007/8	1007/5, 1007/6, 1007/7	-	-
1008	1008/4, 1008/5, 1008/6, 1008/7	1008/4, 1008/5, 1008/6	-	-
1009	1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/6,	1009/3, 1009/4, 1009/5	-	-
1010	1010/3, 1010/4, 1010/5	1010/3, 1010/4	-	-
981/5	981/9, 981/11, 981/12, 981/10,	981/9, 981/11, 981/12	981/10	Budowa zjazdu

983	983/4, 983/5, 983/6, 983/7	983/5, 983/6, 983/7	-	-
984	984/8, 984/9, 984/10	984/8, 984/9, 984/10	-	-
985	985/3, 985/4, 985/5, 985/6	985/3, 985/4, 985/5	-	-
986	986/3, 986/4, 986/5, 986/6	986/3, 986/4, 986/5	-	-
987	987/3, 987/4	987/3	-	-
988/1	-	-	988/1	Przebudowa urządzenia wodnego
989	-	-	989	Przebudowa urządzenia wodnego
990	-	-	990	Przebudowa urządzenia wodnego
994	-	-	994	Przebudowa urządzenia wodnego
995	-	-	995	Przebudowa urządzenia wodnego
996	-	-	996	Przebudowa urządzenia wodnego
974	974/4, 974/5, 974/6	974/5	974/6	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG110100L Przebudowa urządzenia wodnego
			974/4	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG110100L Budowa zjazdów
1176/2	-	-	1176/2	Przebudowa urządzenia wodnego
1083	-	-	1083	Przebudowa urządzenia wodnego
1209	-	-	1209	Przebudowa urządzenia wodnego
1391	-	-	1391	Przebudowa urządzenia wodnego
1392	-	-	1392	Przebudowa urządzenia wodnego
1393	-	-	1393	Przebudowa urządzenia wodnego
959	959/4, 959/3	959/4	959/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa Budowa zjazdu
960	960/4, 960/5, 960/3, 960/6	960/4, 960/5, 960/6	960/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć teletechniczna - sieć wodociągowa Budowa zjazdu
961	961/4, 961/3, 961/5	961/4, 961/5	961/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć teletechniczna - sieć wodociągowa Budowa zjazdu
962	962/3, 962/4, 962/5	962/4, 962/5	-	-
963	963/5, 963/6, 963/4, 963/7, 963/8	963/5, 963/6, 963/8	963/4	Budowa zjazdu

			963/7	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć teletechniczna - sieć wodociągowa
964	964/4, 964/5, 964/6, 964/7	964/5, 964/6,	964/4	Budowa zjazdu
965	965/3, 965/4, 965/5	965/3, 965/4,	-	-
966	966/3, 966/4	966/3	966/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
967	967/3, 967/4	967/3	967/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
Powiat zamojski, jednostka ewidencyjna: 062008_2 Radecznica				
Obręb: 0004 Gorajec Stara Wieś				
1001	-	-	1001	Przebudowa urządzenia wodnego
1002	-	-	1002	Przebudowa urządzenia wodnego
1004	-	-	1004	Przebudowa urządzenia wodnego
1005	-	-	1005	Budowa mostu MD-4 wraz z wykonaniem umocnienia dna i brzegów rzeki „Gorajka”. Budowa sieci teletechnicznych – budowa kanału technologicznego. Budowa rowów drogowych.
1006	-	-	1006	Przebudowa urządzenia wodnego
507	507/1, 507/2, 507/3	507/2, 507/3	-	-
508	508/1, 508/2, 508/3	508/1, 508/2	508/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
517	517/4, 517/5, 517/3	517/4, 517/5	517/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Budowa zjazdu
442/2	442/6, 442/7, 442/8, 442/9	442/7, 442/8	442/9	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
518	518/3, 518/4, 518/5	518/3, 518/4	518/5	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
519	519/1, 519/2	519/1	-	-
528	528/3, 528/4, 528/5	528/4, 528/5	-	-
529	529/3, 529/4, 529/5	529/3, 529/4	-	-
400	400/5, 400/6, 400/4, 400/7	400/5, 400/6	400/4	Budowa zjazdu
539	539/3, 539/4, 539/5	539/4, 539/5	-	-
540	540/5, 540/6, 540/4	540/5, 540/6	540/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna

599	599/4, 599/5, 599/6, 599/7	599/5, 599/6,	599/4	Budowa zjazdu
600	600/1,600/2	600/1	-	-
601	601/3,601/4	601/3	-	-
602	602/3, 602/4	602/3	-	-
603	603/3, 603/4, 603/5	603/3, 603/4	-	-
604	604/5, 604/6, 604/7, 604/8, 604/9,	604/5, 604/7, 604/8	604/9	Budowa zjazdu
605	605/3, 605/4, 605/5	605/3, 605/4	605/5	Budowa zjazdu
606	606/3, 606/4	606/3	606/4	Budowa zjazdu
607	607/3, 607/4, 607/5	607/3, 607/4	607/5	Budowa zjazdu
608	608/1, 608/2	608/1	-	-
771	771/7, 771/8, 771/9	771/8	771/7	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG116152L
			771/9	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DG116152L Budowa zjazdu
797	797/3, 797/4, 797/5	797/4, 797/5	-	-
798	798/4, 798/3, 798/5	798/4, 798/5	798/3	Budowa zjazdu
799	799/8, 799/7, 799/9	799/8	799/7, 799/9	Budowa zjazdu
800	800/5, 800/7, 800/4, 800/6	800/5, 800/7	800/4	Budowa zjazdu
801	801/5, 801/4, 801/6	801/5	801/4	Budowa zjazdu
802	802/5, 802/4, 802/6	802/5	802/4	Budowa zjazdu
803	803/5, 803/4, 803/6	803/5	803/4	Budowa zjazdu
804	804/5, 804/4, 804/6	804/5	804/4	Budowa zjazdu
805	805/3, 805/4	805/3	-	-
824	824/3, 824/4	824/4	-	-
1396	1396/3, 1396/4,	1396/3	-	-
828/4	828/7, 828/9, 828/8	828/7, 828/9	828/8	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć wodociągowa - sieć teletechniczna Budowa zjazdu
829	829/4, 829/5, 829/3	829/4, 829/5	829/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna - sieć teletechniczna - sieć wodociągowa Budowa zjazdu

830	-	-	830	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa -sieć teletechniczna
983	983/4, 983/5, 983/6	983/5	983/4	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DP3200L Budowa zjazdu
			983/6	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DP3200L Budowa zjazdów
1106	1106/3, 1106/4	1106/3	1106/4	Przebudowa zjazdu
1107	1107/3, 1107/4, 1107/5	1107/3, 1107/4	1107/5	Przebudowa zjazdu
1108	1108/4,1108/5	1108/5	-	-
1109	1109/5, 1109/4, 1109/6	1109/5	1109/4	Budowa zjazdu
1110	1110/5, 1110/4, 1110/6	1110/5	1110/4	Budowa zjazdu
1111	1111/4,1111/5,1111/6	1111/5	-	-
1392	1392/5, 1392/4, 1392/6	1392/5	1392/4	Budowa zjazdu
1163	1163/3, 1163/4	1163/3	-	-
1164	1164/3, 1164/4	1164/3	1164/4	Przebudowa urządzenia wodnego
1165	1165/5, 1165/4	1165/5	1165/4	Przebudowa urządzenia wodnego Budowa zjazdu
1308	1308/4, 1308/5, 1308/6	1308/5	-	-
1293	1293/4,1293/5	1293/4	-	-
1295	1295/3, 1295/4	1295/3	1295/4	Przebudowa urządzenia melioracji wodnej
1313	-	1313	-	-
1314	1314/3, 1314/4	1314/4	-	-
1380	1380/4,1380/5,1380/6	1380/5	-	-
Powiat zamojski, jednostka ewidencyjna: 062008_2 Radecznica				
Obręb: 0019 Gorajec - Zagroble - Kolonia				
361	361/3, 361/4	361/3	-	-
360	-	360	-	-
359	359/3, 359/4	359/4	-	-
358	358/3, 358/4	358/4	-	-
377	377/4,377/5,377/6	377/5	-	-
381	381/3,381/4	381/3	-	-
380	380/3, 380/4	380/3	380/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna

379/1	379/7, 379/6, 379/8	379/7	379/6	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
378	378/5, 378/4, 378/6	378/5	378/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Przebudowa urządzenia wodnego
333	333/5, 333/4, 333/6	333/5	333/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna Przebudowa urządzenia wodnego
339	-	-	339	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć elektroenergetyczna
335	335/4, 335/3	335/4	335/3	Przebudowa urządzenia wodnego
336	-	-	336	Przebudowa urządzenia wodnego
334	334/4, 334/5	334/5	-	-
332	332/3, 332/4	332/3	-	-
331	331/6, 331/8, 331/7, 331/5	331/6, 331/8,	331/7	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Przebudowa zjazdu
330	330/4, 330/3	330/4	330/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna Budowa zjazdu
329	329/4, 329/5, 329/3	329/4, 329/5	329/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna
1	1/3, 1/4	1/4	1/3	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: DP3208L Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa
284	284/4, 284/3	284/4	284/3	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć wodociągowa
285	285/3, 285/4	285/4	-	-
327	327/1,327/2,327/3	327/1,327/2	-	-
598/1	598/9, 598/10	598/9, 598/10	-	-
598/3	598/11,598/12	598/11,598/12	-	-
598/4	598/7, 598/8	598/7	598/8	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna - sieć wodociągowa Przebudowa zjazdu
597/1	-	597/1	-	-
597/2	-	597/2	-	-

597/4	-	597/4	-	-
597/5	597/8, 597/9	597/8	597/9	Budowa zjazdu
599/1	-	599/1	-	-
599/3	-	599/3	-	-
599/4	599/7, 599/8	599/7	599/8	Budowa zjazdu
605/1	-	605/1	-	-
605/3	-	605/3	-	-
605/4	605/5, 605/6	605/5	605/6	Budowa zjazdu
600	600/3, 600/4	600/3	-	-
606/5	-	606/5	-	-
606/6	-	606/6	-	-
606/7	-	606/7	-	-
606/8	-	606/8	-	-
606/9	-	606/9	-	-
606/10	606/11, 606/12, 606/13	606/12	-	-
16/1	16/4, 16/5	16/4	16/5	Budowa/przebudowa innych dróg publicznych: Projektowana droga powiatowa (starodroże DK74) Budowa/przebudowa zjazdów Przebudowa sieci uzbrojenia terenu: - sieć teletechniczna
Powiat zamojski, jednostka ewidencyjna: 062008_2 Radecznica				
Obręb: 0002 Dzielce				
851/1	851/3, 851/4	851/4	-	-
832/6	832/7, 832/8	832/8	-	-

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Informuję, że:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e *specustawy*, dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, którzy wydadzą właściwemu zarządcy drogi – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin – nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;

- zgodnie z art. 18 ust. 1f *specustawy* gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości;
- w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,
- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w przypadku niedostępności nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości,
- zgodnie z art. 13 ust. 3 *specustawy*, w przypadku, gdy przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin – jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Z treścią decyzji oraz ze zgromadzoną dokumentacją, można zapoznać się w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, II piętro, w godzinach 9:00 ÷ 14:00 w poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek (z wyłączeniem środy), **po uprzednim telefonicznym umówieniu**. Telefon: (81) 74-24-138.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane, po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Ponadto informuję, że z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, **z urzędu wszczęto postępowania w sprawie ustalenia odszkodowań** za przejęte nieruchomości wskazane w pkt VI tej decyzji. W toku postępowań odszkodowawczych zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, który sporządzi operaty szacunkowe określające wartość przejmowanych nieruchomości. Strony postępowania zostaną zawiadomione odrębnym pismem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym ze sporządzoną przez biegłego opinią o wartości nieruchomości oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków. Podstawę ustalonego przez organ odszkodowania stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wydanie nieruchomości powinno zostać udokumentowane (uzewnętrznione). Dokumentem potwierdzającym ten fakt jest np. protokół zdawczo-odbiorczy, jednostronne oświadczenie przekazane/wysłane inwestorowi. Liczy się data wpływu dokumentu do inwestora. **W przypadku małżonków/ kilku współwłaścicieli wszyscy muszą wydać nieruchomość w ww. terminie.** Nieutrudnianie wejścia na grunt/nieruchomość może nie być uznawane za wydanie nieruchomości. Przepisy uzależniają bowiem powiększenie należnego odszkodowania wyłącznie od aktywności w tym zakresie dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego) w ww. terminie.

Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy zjazdów, na zasadach określonych w art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie za szkody zostanie ustalone przez wojewodę po ewentualnym złożeniu stosownego wniosku przez właścicieli lub inwestora, ale dopiero po zakończeniu inwestycji budowy drogi.

W zakresie spraw dotyczących ustalenia odszkodowania do kontaktu wyznaczony jest pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie Delegatura w Zamościu, nr tel.: **(84) 67-76 – 527**.

Dodatkowe **informacje oraz dokumenty dotyczące postępowań odszkodowawczych są dostępne na stronie internetowej** Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie <https://www.gov.pl/web/uw-lubelski> w zakładce: Załatw sprawę / Odszkodowania i rekompensaty / Odszkodowania za realizację inwestycji drogowej lub kolejowej.

Data publikacji: 6 marca 2025 r.

Z up. Wojewody Lubelskiego
/-/
Aneta Ciesielczuk
Z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/