



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Peowiaków 96

tel. 84 627 10 59, tel. centrala: 84 639 36 91 do 93

e-mail: psse.zamosc@sanepid.gov.pl

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są w sekretariacie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej PSSE w Zamościu (<https://pssezamosc.bip.gov.pl>)

Zamość, dnia 06.02.2025 r.

NZ. 9027.4.67.2025

Wójt Gminy Radecznica
ul. B. Prusa 21
22-463 Radecznica

POSTANOWIENIE nr NZ.9012.2.27.2025

Na podstawie art. 3 pkt 1a) ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), w związku z art. 53 ust. 4, pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po zapoznaniu się z materiałami załączonymi do wniosku Wójta Gminy Radecznica z dnia 29.01.2025 r., znak: ZP.6773.5.3.2024 o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych na części działek nr ewid. 311/12, 293 i 1092, obręb 0003 Gaj Gruszczański, gmina Radecznica

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu
uzgadnia pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

warunki ujęte w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych na części działek nr ewid. 311/12, 293 i 1092, obręb 0003 Gaj Gruszczański, gmina Radecznica.

UZASADNIENIE

Dnia 29.01.2025 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych na części działek nr ewid. 311/12, 293 i 1092, obręb 0003 Gaj Gruszczański, gmina Radecznica.

Do wniosku dołączono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikami graficznymi, wynikiem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu. Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowała mgr Krystyna Kuśmierz posiadająca uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1302/93.

Projekt dokumentu określa m. in.:

- rodzaj zabudowy – urządzenia wodne;
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – zbiornik retencyjny służący do gromadzenia wód opadowych i roztopowych wraz z pomostem drewnianym na palach i przyczółku betonowym;
- warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) usytuowanie wyłącznie na gruntach oznaczonych jako nieużytki;
 - b) odległość od zbiornika retencyjnego liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych – co najmniej 25,0 m;

- c) ewentualna zmiana ukształtowania terenu objętego decyzją nie może spowodować skierowania wód opadowych w kierunku działek sąsiednich;
- d) budowa zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych o kształcie zbliżonym do elipsy polegająca na odmuleniu i pogłębieniu czaszy zbiornika, w tym przebudowa grobli zbiornika wraz z umocnieniem skarp materacami kamiennymi i zabezpieczeniem darnią oraz budowie wyspy o wymiarach 22 m x 17 m o charakterystycznych parametrach obiektu:
- 1) powierzchnia do 4 950 m²;
 - 2) długość w najdłuższym miejscu do około 90 m, z tolerancją 20 %;
 - 3) szerokość do około 70 m, z tolerancją 20 %;
 - 4) głębokość do 2,7 m;
- e) budowa pomostu drewnianego na palach i przyczółku betonowym wyposażonego w łatę wodowskazową, drabinę zejściową oraz koło ratunkowe o długości do 25,0 m i szerokości do 3,0 m;
- f) budowa sieci wodociągowej o długości około 150 m, której źródłem zasilania będzie pompa ujmująca wodę z rzeki Por, na działkach nr ewid. 311/12, 293, 1092. Na przewodzie tłocznym montaż armatury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania sieci, m. in. zaworu zwrotnego, zasuw, „by pasa” do wykonania zrzutu nagromadzonej wody do rzeki Por;
- g) pompę zamontować w obrębie rzeki Por, działka ewid. nr 1092, z możliwością łatwego demontażu, lokalizacja szafy sterowniczej w obrębie grobli zbiornika bądź działki 311/12. Zasilanie elektryczne szafy sterowniczej i pompy doprowadzać do miejsca montażu w rzece z istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej;
- warunki wynikające z przepisów szczególnych;
 - wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
 - wymagane załączniki w procesie legalizacji inwestycji.

Inwestycja, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie informuje się, że inwestycja, w zakresie m. in. odległości infrastruktury od zabudowań, punktów poboru wody jak również zachowaniem odpowiednich odległości urządzeń budowlanych od budynków mieszkalnych zrealizowana, winna być zgodna z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu, po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, uzgadnia pozytywnie przedstawiony projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych na części działek nr ewid. 311/12, 293 i 1092, obręb 0003 Gaj Gruszczański, gmina Radecznica.

P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia Inwestorowi przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Pielęgniarek 6, 20-708 Lublin, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu, ul. Peowiaków 96, 22-400 Zamość w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Stanisław Jaślikowski
Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Zamościu
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sporządziła: A. F.
Sprawdził: St. Sz.