

**Uchwała Nr XII.77.2025**  
**Rady Gminy Radecznica**  
**z dnia 19 lutego 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesyłu, przejazdu i przechodu nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 1722/1 obręb 0013 Radecznica, stanowiącej własność Gminy Radecznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku art. z 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerach ewidencyjnym 1722/1 obręb 0013 Radecznica, służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesyłu nastąpi umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. linii kablowej 2xYAKXS 2x240 do złącza kablowego ZK3 na działce nr ew. 1723/1. Służebność ustanawiana będzie na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej ewentualnych następców prawnych.
2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr P1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
Marcin Zymon

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Radecznicza w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. linii kablowej 2xYAKXS 2x240 do złącza kablowego ZK3 na działce nr ew. 1723/1 i obciążenie służebnością przesyłu i przejazdu na nieruchomości: działka nr ewidencyjny 1722/1, obręb 0013 Radecznicza stanowiącej własność Gminy Radecznicza na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305<sup>1</sup> o brzmieniu:

*„Art. 305<sup>1</sup> k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

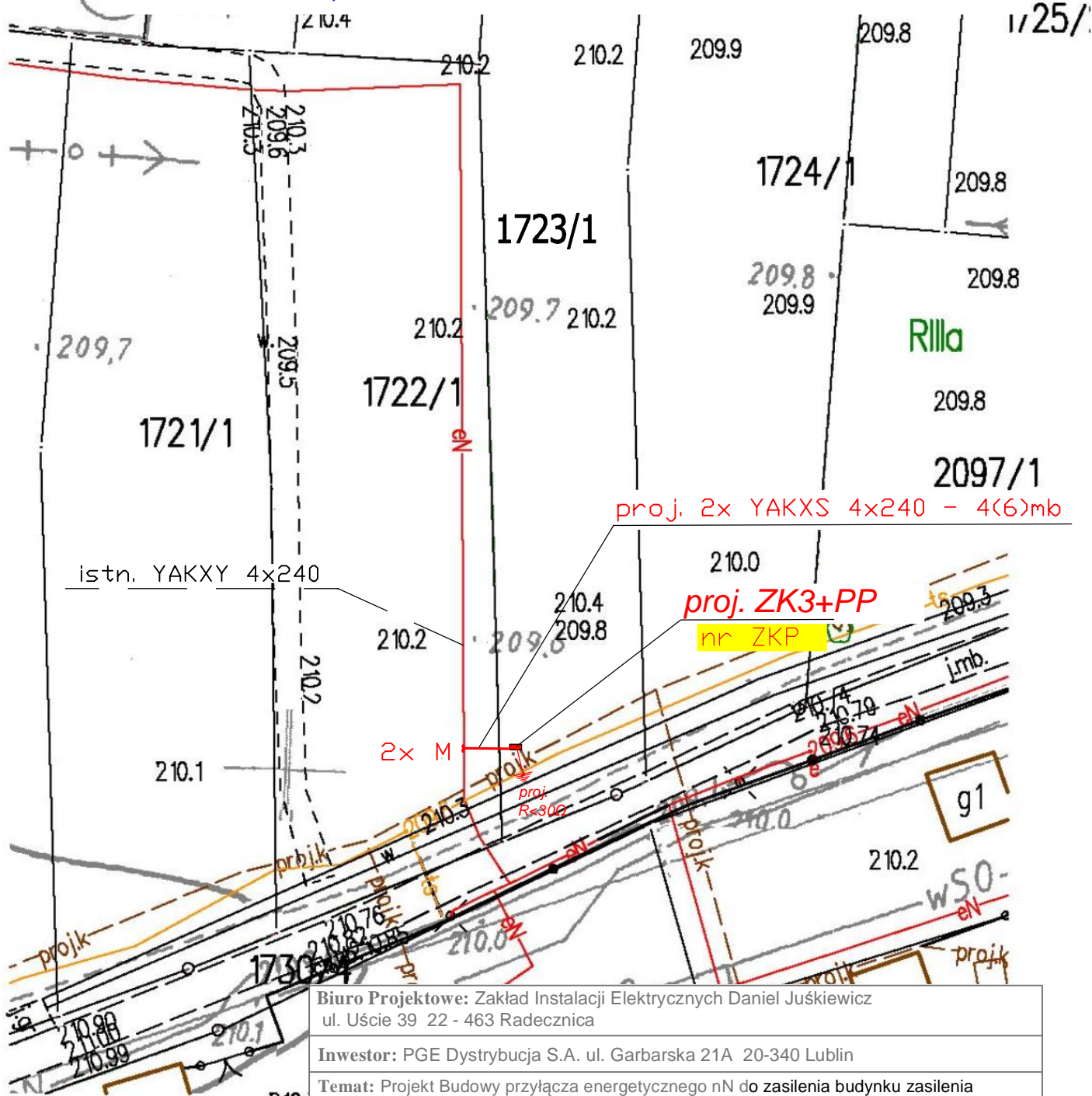
Każda inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu PGE Dystrybucja S.A. w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

Projekt budowy przyłącza energetycznego nN od stacji transformatorowej Radecznica 1 do zasilenia budynku handlowo-usługowego w m-ci Radecznica ul.Uście dz. nr 1723/1, 1724/1.



Biuro Projektowe: Zakład Instalacji Elektrycznych Daniel Juśkiewicz ul. Uście 39 22 - 463 Radecznica			
Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin			
Temat: Projekt Budowy przyłącza energetycznego nN do zasilenia budynku zasilenia budynku handlowo-usługowego w m-ci Radecznica ul.Uście dz. nr 1723/1, 1724/1.			
Treść rysunku: Trasa przyłącza energetycznego nN.			Rys. nr <b>1</b>
Projektował:	inż. Janusz Luczka	upr. GP-II-7342/94/94	podpis:
System ochrony TN-C		data: 02.2025	skala: 1:500