

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4

22-400 Zamość

ROŚ.6124.1.142.2025



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.5.9.2024 z dnia 29.01.2025r. /wpływ dnia 30.01.2025 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych wraz z pomostem drewnianym na palach i przyczółku betonowym na części działek nr ew. 311/12, 293 i 1092, położonych w obrębie geod. Gaj Gruszczański, gmina Radecznica

postanawiam

- pozytywnie uzgodnić projekt decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych wraz z pomostem drewnianym na palach i przyczółku betonowym – na części działki nr ew. 311/12 stanowiącej grunty rolne klasy PsIII (pastwiska trwałe) i na części działki nr ew. 293 stanowiącej grunty rolne klasy RIIIa (grunty orne), położonych w obrębie geod. Gaj Gruszczański, gmina Radecznica (**pozytywne uzgodnienie dotyczy jedynie budowy odcinka sieci wodociągowej i zasilenia elektrycznego - związanych z planowaną inwestycją**);
- odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych wraz z pomostem drewnianym na palach i przyczółku betonowym - na części działki nr ew. 311/12 stanowiącej grunty oznaczone jako N (nieużytki) oraz jako Bi (inne tereny zabudowane) i dr (drogi), a także na działce nr ew. 1092 stanowiącej Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi), położonych w obrębie geod. Gaj Gruszczański, gmina Radecznica.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych i roztopowych wraz z pomostem drewnianym na palach i przyczółku betonowym na części działek nr ew. 311/12, 293 i 1092, położonych w obrębie geod. Gaj Gruszczański, gmina Radecznica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Po analizie projektu decyzji i załącznika graficznego ustalono, że lokalizację zbiornika retencyjnego zaplanowano wyłącznie na części działki nr ew. 311/12 na gruntach oznaczonych jako N (nieużytki).

Pozytywne uzgodnienie projektu decyzji nie jest sprzeczne z zadaniami administracji samorządowej wykonywanymi przez powiat.

Z uwagi na charakter gruntów w części przedmiotowych działek, które zostały zakwalifikowane w informacji o działce jako: nieużytki, inne tereny zabudowane i drogi, które nie są gruntami rolnymi i nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY
Krzysztof Rusztyk
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radecznicza,
(Gmina Radecznicza, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznicza – inwestor);
2. a/a.