

UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADECZNICA
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz Powiatu Zamojskiego w związku z odwołaniem darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Radecznica uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych – zwrotne przeniesienie prawa własności na rzecz Powiatu Zamojskiego, zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 588, obręb Gorajec Stara Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1Z/00073005/3, a która została darowana Gminie Radecznica przez Powiat Zamojski w dniu 10.11.2021 r. umową darowizny - akt notarialny nr 5994/2011 na cel publiczny, w związku z odwołaniem tejże darowizny przez Powiat Zamojski.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 2b ww. ustawy w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Gorajec Stara Wieś jako działka nr 588 o pow. 0,1964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1Z/00073005/3, stanowi własność Gminy Radecznica. Nabyta została od Powiatu Zamojskiego na podstawie umowy darowizny - akt notarialny nr 5994/2011 z dnia 10.11.2011 r.

Pismem nr GR.6822.1.2024 z dnia 24.10.2024 r. Wójt Gminy Radecznica działając w imieniu Gminy Radecznica wystąpił do Starosty Zamojskiego o zmianę sposobu użytkowania i zgodę na ewentualną sprzedaż darowanej nieruchomości nr 588 położonej w miejscowości Gorajec – Stara Wieś, bądź w przypadku niewyrażenia zgody o zmianę sposobu użytkowania o odwołanie darowizny lub o ewentualne rozwiązanie tej umowy na mocy porozumienia stron. Ww. nieruchomość nie jest wykorzystywana na żaden z powyżej wymienionych celów. Propozycja zmiany sposobu użytkowania wynikała z tego, że do Gminy Radecznica zgłosił się inwestor z ofertą zakupu ww. nieruchomości w celu utworzenia na niej obiektu, w którym byłaby prowadzona działalność kulturowo-oświatowa i wychowawcza dla okolicznych mieszkańców. Warto zauważyć, że na terenie Gminy Radecznica brakują takich punktów.

W dniu 19.11.2024 r. Zarząd Powiatu w Zamościu odpowiadając na pismo Wójta Gminy Radecznica poinformował, że Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na zmianę celów użytkowania i sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości. Ponadto Uchwałą nr 151/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Zarządu Powiatu w Zamościu odwołał darowiznę ww. nieruchomości oraz zobowiązał Gminę Radecznica do podjęcia kroków oraz określenia terminu w celu dokonania zwrotnego przeniesienia własności dz. nr 588 położonej w obrębie Gorajec Stara Wieś na rzecz Powiatu Zamojskiego.

Z tego względu, podjęcie uchwały wydaje się zasadne.