



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego
U M O W A Nr
Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji

zawarta w dniu r. w Radecznicy/Zawarta w Z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez przedstawiciela Stron pomiędzy:

Gminą Radecznica zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Edwarda Polaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Bożeny Kiesz

a

.....
zwanym w treści umowy „Inspektorem” została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **„Budowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych oraz roztopowych na dz. ewid. 311/12 w miejscowości Gaj Gruszczański”, zwanym dalej „Inwestycją”.**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych oraz roztopowych na dz. ewid. 311/12 w miejscowości Gaj Gruszczański” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wykonawcą, czynności odbioru i rozliczenia budowy.

Nadzór inwestorski winien być pełniony we wszystkich branżach tj. budowlanej z uwzględnieniem specyfiki zamówienia tj. w zakresie hydrotechnicznym, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej.

W zakres nadzorowanych prac wchodzi także ewentualne roboty dodatkowe oraz usuwanie usterek.

Obowiązki obejmują m.in.:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji całości przedmiotu zamówienia „Budowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych oraz roztopowych na dz. ewid. 311/12 w miejscowości Gaj Gruszczański” przez Wykonawcę, tj. sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania w zakresie wykonania dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjolano – użytkowego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru prac projektowych i robót budowlanych, sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
- 2) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji zadania, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego czy też rekomendowanie zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie



- wykonywania robót budowlanych,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych podlegających zakryciu,
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 6) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych,
 - 7) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy,
 - 8) poniesienie pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
 - 9) sprawdzanie przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
 - 10) nadzorowanie obsługi geodezyjnej,
 - 11) kontrolę rozliczenia finansowego budowy,
 - 12) udział w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
 - 13) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane
2. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych oraz roztopowych na dz. ewid. 311/12 wraz z zaprojektowaniem i wykonaniem sieci wodociągowej na dz. ewid. 311/12, 1092, 293 i montażem pompy na działce 1092 w miejscowości Gaj Gruszczański. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno- Użytkowym dalej zwanym „PFU” (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) w zakresie zawierającym co najmniej:**
- opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane oraz techniczne (wykonawcze) w podziale na branże, projekt zagospodarowania działki (terenu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresach potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę, z wymogami ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,



specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- przedmiary i kosztorysy szczegółowe, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm,
- uzgodnienie projektu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” w zakresie wymaganym przepisami,
- uzyskanie wymaganych odstępstw w instytucji odpowiedzialnej za krajową gospodarkę wodną (o ile wymagane),
- uzyskanie wymaganych uzgodnień w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (o ile wymagane),
- opracowanie operatu wodnoprawnego (pobór wody z rzeki i zrzut wody do rzeki) i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych,
- wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych,
- w przypadku konieczności sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej,
- zapewnienie stałego nadzoru hydrogeologicznego w okresie prowadzonych prac,

2) wykonanie prac hydrotechnicznych, a w szczególności:

- usunięcie zarośli, wycinka i karczowanie drzew (wszystkich w czaszy i skarpach zbiornika oraz wskazanych przez Zamawiającego otaczających zbiornik),
- odmulenie-pogłębienie czaszy zbiornika, wykonanie przebudowy grobli zbiornika wraz z umocnieniem,
- budowa wyspy,
- budowę pomostu wyposażonego w znaki wodne, drabinkę zejściową oraz koło ratunkowe,
- budowę sieci wodociągowej zasilającej zbiornik wraz z montażem pompy – dz. ewid. 311/12, 293, 1092
- budowę tymczasowych dróg dojazdowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia **Program funkcjonalno - użytkowy**, stanowiący **Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego**.

§ 2

1. Do obowiązków Inspektora należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji wynikających z § 1 niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi i związkowymi do tej ustawy.



2. Inspektor zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich występujących na budowie branżach.
- 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzania jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych podlegających zakryciu,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,
- 7) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez Zamawiającego lub kierownika budowy,
- 8) poniesienia pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
- 9) sprawdzania przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
- 10) kontroli rozliczenia finansowego budowy,
- 11) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

§ 3

Termin rozpoczęcia pracy Inspektora ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia upływa z dniem zakończenia robót – odbioru i rozliczenia.

§ 4

1. Za pełnienie obowiązków Inspektor otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury.

§ 5

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zamawiający wypłaci Inspektorowi kary umowne w przypadku za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem okoliczności, że wykonanie nie leży w interesie publicznym a nie można tego było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania



uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej.

§ 7

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

.....

.....