

**Zarządzenie Nr 207/2024**  
**Wójta Gminy Radecznica**  
**z dnia 29.11.2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr. VII.41.2024 Rady Gminy Radecznica z dnia 31 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości gminnych, w trybie bezprzetargowym oraz obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radecznica służebnością gruntową nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Gaj Gruszczański, **Wójt Gminy Radecznica zarządza, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wykazanych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radecznica i na stronach internetowych oraz ogłoszenie informacji w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. rolnictwa i geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
Edward Polak

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Radecznica przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

<b>I. p.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg KW</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Położenie działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży nieruchomości</b>
<b>1</b>	Brak księgi wieczystej, własność na podstawie Dec. Wojewody nr GN-Z.7532.1.38.2017.PC.n	311/9	Gaj Gruszczański	0,1336 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radecznica działka leży na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Nieruchomość położona we wsi Gaj Gruszczański. Składa się z jednej działki ewidencyjnej, w kształcie regularnym z dojazdem droga asfaltową poprzez ustanowioną odpłatną służebność gruntową przez dz. nr 311/12. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw rolniczych oraz siedliskowe. Działka nie jest uzbrojona ale leży w obszarze z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telefonii stacjonarnej z internetem.	13 352, 00 zł + wartość służebności 863,00 zł, jednorazowo	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr 305, 306, 307, 308 i 309/1
<b>2</b>	Brak księgi wieczystej, własność na podstawie Dec. Wojewody nr GN-Z.7532.1.38.2017.PC.n	311/10	Gaj Gruszczański	0,0903 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radecznica działka leży na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Nieruchomość położona we wsi Gaj Gruszczański. Składa się z jednej działki ewidencyjnej, w kształcie regularnym z dojazdem droga asfaltową poprzez ustanowioną odpłatną służebność gruntową przez dz. nr 311/12. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw rolniczych oraz siedliskowe. Działka nie jest uzbrojona ale leży w obszarze z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telefonii stacjonarnej z internetem.	9 025,00 zł + wartość służebności 240,00 zł, jednorazowo	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr 309/2 i 310/3

3	Brak księgi wieczystej, własność na podstawie Dec. Wojewody nr GN-Z.7532.1.38.2017.PC.n	311/11	Gaj Gruszczański	0,0413 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radecznicza działka leży na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Nieruchomość położona we wsi Gaj Gruszczański. Składa się z jednej działki ewidencyjnej, w kształcie regularnym z dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw rolniczych oraz siedliskowe. Działka nie jest uzbrojona ale leży w obszarze z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telefonii stacjonarnej z internetem.	4 128,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr 311/4
4	Brak księgi wieczystej, własność na podstawie Dec. Wojewody nr GN-Z.7532.1.38.2017.PC.n	313/6	Gaj Gruszczański	0,0547 ha	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radecznicza działka leży na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	Nieruchomość położona we wsi Gaj Gruszczański. Składa się z jednej działki ewidencyjnej, w kształcie regularnym z dostępem do drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny upraw rolniczych oraz siedliskowe. Działka nie jest uzbrojona ale leży w obszarze z dostępem do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telefonii stacjonarnej z internetem.	5 467,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych – dz. nr 626, 631/1 i 635/1

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą występować o nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Gminy Radecznicza. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz opublikowaniu na stronach internetowych gminny: [www.gminaradecznicza.pl](http://www.gminaradecznicza.pl), [www.bip.gminaradecznicza.pl](http://www.bip.gminaradecznicza.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 29.11.2024 r. do dnia 19.12.2024 r. (włącznie). Szczegółowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, pokój nr 1, tel. 84 68 26 862.

WÓJT GMINY  
Edward Polak