

Umowa zawarta w r. pomiędzy:

Gminą Radecznicą z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznicą reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Edwarda Polaka, przy kontrasygnacie skarbnika gminy Pani Bożeny Kiesz zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... reprezentowanym przez zwanym dalej Wykonawcą

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest **Wykonanie odwodnienia i zagospodarowanie terenu przy remizo-świetlicy w miejscowości Podlesie Duże** zwany dalej przedmiotem umowy.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano - montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Opis	j.m.	ilość	wartość netto
1	Wykonanie opaski budynku			
	1. korytowanie 2. podbudowa - warstwa odcinająca grubość po zagęszczeniu -15 cm - warstwa cementowo – piaskowa grubość po zagęszczeniu - 15 cm 3. kostka gr.6 cm 4. obrzeże 6x20x100	m2		
2	Utwardzenie podjazdu do garażu			
	1. korytowanie 2. podbudowa - warstwa odcinająca grubość po zagęszczeniu – 15 cm - warstwa podsypkowa z kruszywa 0-31,5 mm grubość po zagęszczeniu – 15 cm - warstwa podsypkowa cementowo-piaskowa grubość po zagęszczeniu – 5 cm 3. kostka gr. 6 cm 4. obrzeże 8x20x100 cm 5. krawężnik 15x30	m2		

3. Kosztorys ofertowy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 3

1. Wymagany ostateczny termin wykonania zamówienia określa się do dnia 28 lutego 2025 r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. W imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą upoważniony jest Zbigniew Magdziarz, tel. 84 682 68 51, e-mail: drogi@gminaradecznic.pl

2. Zamawiający może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaże teren budowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.
2. Zapewnienia bezpieczeństwa w razie potrzeby dostarczenie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych itp. oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych.
3. Zabezpieczenia i zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie robót.
4. Przywrócenia terenu robót oraz terenów przyległych do stanu pierwotnego.
7. Zapewnienia gwarancji i rękojmi w deklarowanym okresie.
8. Pokrycia roszczeń za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarządcom i gestorom sieci i urządzeń infrastruktury.
9. Po zakończeniu robót uporządkowania miejsca i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Wszystkie materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia upoważnionych instytucji.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie wnosząc uwag i przyjmując go do realizacji.

§ 9

1. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości zł (słownie złotych:) z podatkiem VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) płatność częściowa w kwocie 19.501,71 zł po częściowym odbiorze robót, który nastąpi do dnia 10 grudnia 2024 r.
 - 2) płatność końcowa w wysokości zł po końcowym bezusterkowym protokole odbioru nie wcześniej niż 02 stycznia 2025 r.
2. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone w oparciu o wartości podane w kosztorysie ofertowym.
3. Wyżej ustalone wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania określonego w § 1 umowy.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.

§ 10

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami: po odbiorze częściowym do dnia 10 grudnia 2024 r. i końcową po wykonaniu przedmiotu umowy w całości do dnia 28 lutego 2025 r. jednak nie wcześniej niż 2 stycznia 2025 r.
2. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
3. Faktury płatne będą w terminie do 14 dni od daty ich prawidłowego złożenia w siedzibie

Zamawiającego (sekretariat Urzędu Gminy w Radecznicy).

§ 11

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad i usterek.

§ 12

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego – bez uwag - protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 14

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,

- 2) w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 16

Zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Sprawy sporne, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA

. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radecznica z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica; tel. 846818001, e-mail: sekretariat@gminaradecznica.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@gminaradecznica.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania,
 - 2) 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania publicznego
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia projektu i następnie 5 lat po jego zakończeniu.
5. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom na podstawie przepisów prawa lub świadczącym usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.

7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wykonania umowy jest obowiązkowe, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji projektu