

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4

22-400 Zamość

Zamość dnia, 27.08.2024r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

B.6740.2.392.2024

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZA/WNIOSEK/7854/2024

ST-LU-ZA/DECYZJA /9557/2024

DECYZJA NR 391/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.07.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PARAFIA PW. ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO MOKRELIPIE

Mokrelipe 98, 22 - 463 Radecznica

obejmujące:

prace remontowe i konserwatorskie ruin kościoła i dzwonnicy w miejscowości Mokrelipe - na dz. nr ewid. 153 w obrębie geod. Mokrelipe, gm. Radecznica,

wg projektu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: p. mgr inż. Grzegorz Furlepą upr. bud. w specj. konstr.-bud. nr LUB/0112/POOK/13, wpisany na listę członków Lub. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0071/08; z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- 2) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) zgodnie z art. 18 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2024 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora PARAFII PW. ZNALEZIENIA KRZYŻA ŚWIĘTEGO MOKRELIPIE Mokrelipe 98, 22-463 Radecznica, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na prace remontowe i konserwatorskie ruin kościoła i dzwonnicy w miejscowości Mokrelipe - na dz. nr ewid. 153 w obrębie geod. Mokrelipe, gm. Radecznica.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego został pozytywnie zaopiniowany Postanowieniem Lubelskiego Konserwatora Zabytków znak Z-III.5152.141.1.2024.LK1 z dnia 14.08.2024r.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdzając naruszeń.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546).



Otrzymują:

1. Inwestor,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu,
2. Wójt Gminy Radechnica,
3. WGKKiN w/m.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja stanowi zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane tj. nie obejmuje zatwierdzenia projektu technicznego,
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego,
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) oświadczenie projektanta (i projektanta sprawdzającego) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX,
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędek
DYREKTOR WYŁĄCZU
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)