

Zamość 17.07.2024 r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
B.6740.2.340.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
ST-LU-ZA/WNIOSEK/6951/2024

DECYZJA NR 329/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.06.2024 r. (data wpływu 09.07.2024 r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

Parafia Rzymskokatolicka pw. Znalezienia Krzyża Świętego
Mokrelipie 98, 22-463 Radecznica
obejmujące:

wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego - na działce nr ew. 149 w obrębie ew. Mokrelipie, gm. Radecznica wg projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego (zał. nr 1) stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: p. Michał Patyk upr. bud. w spec. arch. nr UAN-VI-8387/21/90 LOIA w Lublinie pod nr LB-0077, p. Mieczysław Furlepa upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr LUB/0110/POOK/04 wpisany na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/BO/1153/01 z zachowaniem następujących warunków:

- roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- zachować warunki zawarte w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu z dnia 02.07.2024 r. znak: Z.III.5142.142.1.2024KP2,
- zgodnie z art. 18 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr. 120, poz. 1126 z 2003 r.) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad całością robót budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b) oraz ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2024 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora: Parafia Rzymskokatolicka pw. Znalezienia Krzyża Świętego Mokrelipie 98, 22-463 Radecznica w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i wydania pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła pw. Znalezienia Krzyża Świętego - na działce nr ew. 149 w obrębie ew. Mokrelipie, gm. Radecznica. Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy prawo

budowlane jw. - nie stwierdzając naruszeń. W przedmiotowej sprawie inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
3. Gmina Radecznica

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna ostateczna
Dnia 31.07.2024
Podpis

INSPEKTOR
inż. Jarosław Waśko