

STAROSTA ZAMOJSKIul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

ROŚ.6124.1.643.2024

URZĄD GMINY W RADECNICY	
Zamość, dnia 23.09.2024 r.	
pismo wpłynęło dnia	25 WRZ. 2024
L. dz. korespondencji	P. J. Radchowski
prydzialcno	42328

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radecznica znak: ZP.6733.3.6.2024 z dnia 16.09.2024 r. /wpływ dnia 18.09.2024 r./ w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy zewnętrznej windy osobowej do budynku Biblioteki Publicznej i Gminnego Centrum Kultury na działce nr ew. 118 położonej w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. Radecznica, gmina Radecznica

postanawiam

odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji Wójta Gminy Radecznica o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy zewnętrznej windy osobowej do budynku Biblioteki Publicznej i Gminnego Centrum Kultury na działce nr ew. 118 stanowiącej użytki Bi (inne tereny zabudowane), położonej w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. Radecznica, gmina Radecznica.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Zamościu wpłynął wniosek Wójta Gminy Radecznica w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. budowy zewnętrznej windy osobowej do budynku Biblioteki Publicznej i Gminnego Centrum Kultury na działce nr ew. 118 położonej w terenach zabudowy usługowej w obrębie geod. Radecznica, gmina Radecznica.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego lub położony w obszarze jej oddziaływania (wymienionych w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Z uwagi na charakter użytków na przedmiotowej działce, które zostały zakwalifikowane w informacji o działce jako inne tereny zabudowane, które nie są gruntami rolnymi i nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej - postanowiono jak wyżej.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Starosty Zamojskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY
Krzysztof Rusztyn
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radecznica,
(Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica – inwestor);
2. a/a.