

Radecznica, dn. 08.08.2024 r.

Gmina Radecznica
ul. B. Prusa 21
22 – 463 Radecznica

ZP.271.5.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Radecznica zaprasza do składania ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Modernizacja świetlicy w miejscowości Zaporze”

I. Zamawiający:

Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22 – 463 Radecznica,
e-mail: sekretariat@gminaradecznica.pl, tel. 846818001, fax. 846818041.

II. Przedmiot zamówienia:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Modernizacja świetlicy w miejscowości Zaporze” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wykonawcą, czynności odbioru i rozliczenia budowy.
2. Nadzór inwestorski winien być pełniony we wszystkich branżach tj. konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej.
3. W zakres nadzorowanych prac wchodzi także ewentualne roboty dodatkowe oraz usuwanie usterek.
4. Obowiązki obejmują m.in.:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych robotach budowlanych, sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, w tym także dokonywanie niezbędnych konsultacji z autorem projektu budowlanego czy też rekomendowanie zmian w dokumentacji technicznej, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych podlegających zakryciu,
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 6) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych,
 - 7) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez inwestora lub kierownika budowy,
 - 8) poniesienie pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
 - 9) sprawdzanie przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
 - 10) kontrolę rozliczenia finansowego budowy,
 - 11) udział w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
 - 12) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane
5. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie szeregu prac budowlanych w tym m.in.:
 - 1) Docieplenie ścian zewnętrznych, stropów, posadzek.
 - 2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 3) Wymiana pokrycia dachowego.
 - 4) Orynnowanie.
 - 5) Elewacja.
 - 6) Wymiana stropów.

- 7) Wewnętrzne instalacje elektryczne.
- 8) Instalacje sanitarne.
- 9) Tynki i okładziny ścian.
- 10) Posadzki z płytek ceramicznych.
- 11) Sanitariaty.
- 12) Ogrzewanie.
- 13) Odwodnienie.
- 14) Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe.
- 15) Zagospodarowanie terenu.

KODY CPV:

CPV 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

CPV 4540000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiar robót które stanowią załączniki do niniejszego zapytania.

6. Wartość kosztorysowa robót wynosi 1.522.856,27 zł bez podatku VAT.
7. Termin realizacji do 12 miesięcy.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn. które posiadają uprawnienia budowlane oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia pracy Inspektora ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia pracy Inspektora upływa z dniem zakończenia robót – odbioru i rozliczenia.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wskazana w ofercie cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym za realizację przedmiotu zamówienia w całości, obowiązuje przez cały okres realizacji i nie podlega zwiększeniu bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
4. W ofercie należy podać:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe netto za całość przedmiotu zamówienia, oraz wartość z podatkiem VAT,
 - 2) dane osoby przewidzianej do realizacji przedmiotu zamówienia tj. posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
5. Sporządzoną i prawidłowo podpisaną ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Radecznicy (pokój nr 5) ul. B. Prusa 21; 22-463 Radecznicza lub przesyłać pocztą elektroniczną na adres sekretariat@gminaradecznicza.pl do dnia 22sierpnia 2024 r. do godz. 14.00.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.

VI. Istotne warunki zamówienia:

1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
2. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszego zapytania. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy je otrzymali lub zgłosili

się do Zamawiającego.

3. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wybrania żadnej oferty i bez podania przyczyny.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
5. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wtedy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

VII. Kryterium oceny ofert.

1. Oferty będą oceniane wg. kryterium cena - waga 100%.

VIII. Ustalenia końcowe

1. Osobą uprawnioną do kontaktu jest Jarosław Wachowicz, tel. 846826851, e-mail: inwestycje@gminaradecznicapl.pl.

IX. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Radecznicza z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznicza; tel. 846818001, e-mail: sekretariat@gminaradecznicapl.pl.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@gminaradecznicapl.pl.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – realizacja umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji modernizacji świetlicy w miejscowości Zaporze,
 - 2) 6 ust. 1 lit. e RODO – wykonanie zadania publicznego
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia projektu i następnie 5 lat po jego zakończeniu.
5. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom na podstawie przepisów prawa lub świadczącym usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
6. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wykonania umowy jest obowiązkowe, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji projektu.

X. Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacje techniczne.
3. Przedmiary robót.
4. Wzór umowy.
5. Formularz ofertowy.

Wójt Gminy
Edward Polak