

U M O W A Nr

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Umowa zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy Gminą Radecznicza zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy a reprezentowaną przez zwanym w treści umowy „Inspektorem” została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z „Modernizacją świetlicy w miejscowości Zaporze”.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie posiadający wymagane uprawnienia.
3. Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia i zakres robót określa dokumentacja projektowa. specyfikacje techniczne, przedmiar robót oraz przyjęta oferta wykonawcy stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
4. W zakres nadzorowanych prac wchodzi także ewentualne roboty dodatkowe oraz usuwanie usterek.

§ 2

1. Do obowiązków Inspektora należeć będzie prowadzenie nadzoru inwestorskiego przy robotach budowlanych wynikających z § 1 niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi i związkowymi do tej ustawy.
2. Inspektor zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich występujących na budowie branżach.
 - 2) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzania jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych podlegających zakryciu,
 - 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 6) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru,
 - 7) pobytów na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i zaistniałych problemów, czy też w miarę potrzeb zgłaszanych przez inwestora lub kierownika budowy,
 - 8) poniesienia pełnej odpowiedzialności prawnej za wykonaną przez siebie pracę oraz jej skutki,
 - 9) sprawdzania przedkładanych przez wykonawcę obmiarów robót i kosztorysów,
 - 10) kontroli rozliczenia finansowego budowy,
 - 11) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

§ 3

Termin rozpoczęcia pracy Inspektora ustala się od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia upływa z dniem zakończenia robót – odbioru i rozliczenia.

§ 4

1. Za pełnienie obowiązków Inspektor otrzyma wynagrodzenie w ustalonej wysokości zł (słownie złotych) z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane po zakończeniu i rozliczeniu robót przelewem na wskazany rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury.

§ 5

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Zamawiający wypłaci Inspektorowi kary umowne w przypadku za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, za

wyjątkiem okoliczności, że wykonanie nie leży w interesie publicznym a nie można tego było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

2. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej.

§ 7

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Inwestora.
3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR:

.....

.....