

Wzór umowy
U M O W A Nr

zawarta w dniu 2024 r. w pomiędzy:
Gminą Radecznica zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez
a
..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez Pana
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy drogi wewnętrznej na działce nr 1356 w m. Gorajec Zastawie wraz z przebudową zjazdu z drogi krajowej nr 74 wg. warunków GDDKiA na odcinku ok. 0,35 km.
2. Zakres dokumentacji obejmuje sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:
 - 1) Etap I – Wykonawca w pierwszej kolejności opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającego koncepcję wraz z planowanymi szacunkowymi kosztami robót budowlanych. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych.
 - 2) Etap II - wg zaakceptowanej koncepcji Wykonawca w terminie 30 sierpnia 2024 r. wykona dokumentację składającą się z:
 - Projekt architektoniczno - budowlany.
 - Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie.
 - Projekt techniczny.
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - Przedmiar robót.
 - Kosztorys inwestorski.
 - Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.
 - Zakres prac obejmuje także złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektową w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne w 2 egz. + wersja elektroniczna.
4. Dokumentacja projektowo–kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i przepisami.
5. W zakresie opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 99 ustawy pzp oraz w zakresie cech technicznych i jakościowych przy opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie art. 100, 101 ustawy pzp. W dokumentacji nie należy stosować nazw własnych urządzeń i materiałów. Jakość dobranych wyrobów należy doprecyzować w części opisowej dokumentacji, poprzez określenie ich parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
6. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zapewnienia w miarę potrzeb do realizacji osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - 2) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania,
 - 3) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 4) opracować dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójną i skoordynowaną we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia, przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę.
8. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Zamawiającego do pełnienia nadzoru

autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy i obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie do końca trwania realizacji inwestycji.

9. Wykonawca zobowiązany będzie także do udzielenia ewentualnych odpowiedzi, wyjaśnień czy też uzupełnień pojawiających się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub procesie budowlanym w tym m.in.:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi,
 - 2) ewentualne uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
 - 4) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 5) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych i od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian,
 - 6) aktualizacji kosztorysów inwestorskich – o ile zajdzie taka potrzeba na przestrzeni 3 lat,
 - 7) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań (w tym udzielania odpowiedzi na zapytania w postępowaniu przetargowym dot. projektowanej inwestycji),
 - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie – nadzoru autorskiego.
10. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
11. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

§ 2

Wszelkie niezbędne materiały do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca,

§ 3

1. Osobą przewidzianą do realizacji przedmiotu zamówienia jest posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
2. Ze strony Zamawiającego do koordynacji działań upoważnionym jest

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 25 listopada 2024 r..
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu przekazania.
3. Dokumentacja dostarczona będzie przez Wykonawcę z pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z zawartą umową i obowiązującymi przepisami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym i jest wystarczająca dla realizacji przedsięwzięcia.

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł słownie złotych łącznie ze wszystkimi należnymi podatkami i opłatami.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacone po wykonaniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne na wskazany rachunek bankowy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania podpisany przez strony umowy.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 8

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy

§ 9

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.

§ 12

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA