



Pracownia Projektowa „Multiprojekt”  
Grzegorz Furlepa  
Radzięcín 39A, 23-440 Frampol  
tel. 601 294 665  
[pwmultiprojekt@o2.pl](mailto:pwmultiprojekt@o2.pl)

Stadium opracowania:

**Projekt zagospodarowania terenu**

BRANŻA	Konstrukcyjno-budowlana
INWESTYCJA	<b>Modernizacja świetlicy w m. Zaporze</b>
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>Obiekt kategorii IX</b>
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	Dz. nr ewid. 836, jedn. ewid. 062008_2.0018 Radecznica, obręb ewid. 0018 Zaporze, gm. Radecznica pow. zamojski
INWESTOR:	Gmina Radecznica Ul. Bolesława Prusa 21, 22-463 Radecznica

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY :**

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Data i Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	projektant:	mgr inż. Grzegorz Furlepa	LUB/0112/POOK/13	Czerwiec 2024
Konstrukcyjno-budowlana	sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Michalski	LUB/0239/PWOK/14	Czerwiec 2024
Architektura	projektant:	mgr inż. arch. Michał Patyk	UAN-8387/21/90	Czerwiec 2024
Architektura	sprawdzający:	mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk	66/LBOIA/09	Czerwiec 2024

**Czerwiec 2024**

**ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO**

***Modernizacja świetlicy w m. Zaporze***

Dz. nr ewid.836, jedn. ewid. 062008\_2.0018 Radecznicza,  
obręb ewid. 0018 Zaporze, gm. Radecznicza pow. zamojski

Elektryczna	projektant:	mgr inż. Artur Skubis	LUB/0056/PWBE/16	Czerwiec 2024
Elektryczna	sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Studnicki	LUB/0280/PWOE/13	Czerwiec 2024
Sanitarna	projektant:	mgr inż. Radosław Zaklekta	LUB/IS/0138/12	Czerwiec 2024
Sanitarna	sprawdził:	mgr inż. Albert Zając	LUB/IS/0065/13	Czerwiec 2024

## **SPIS TREŚCI**

### **TOM I**

<b>TOM II – Projekt architektoniczno budowlany .....</b>	<b>4</b>
<b>OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>6</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....</b>	<b>7</b>
<b>1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....</b>	<b>29</b>
<b>1.1. Zamawiający i zleceniodawca .....</b>	<b>29</b>
<b>1.2. Podstawa opracowania .....</b>	<b>29</b>
1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	29
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	29
3. Stan projektowany zagospodarowania terenu .....	30
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	30
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	30
3.3. Układ komunikacyjny .....	30
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	30

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	30
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	31
4. Zestawienie powierzchni .....	31
5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	32
<b>6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków .....</b>	<b>32</b>
<b>7. Dane na temat eksploatacji górniczej .....</b>	<b>32</b>
<b>8. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....</b>	<b>32</b>
<b>9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....</b>	<b>32</b>
<b>10. Oddziaływanie na działki sąsiednie .....</b>	<b>35</b>
<b>11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....</b>	<b>36</b>
<b>12. Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne, posadowienie obiektu budowlanego .....</b>	<b>37</b>
<b>13. Uwagi końcowe .....</b>	<b>37</b>

## **SPIS RYSUNKÓW**

Rys. 1. Orientacja

skala: 1:10000

Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

## **TOM II – Projekt architektoniczno budowlany**

1. Opis techniczny str. 1-27,
2. Część rysunkowa (Rysunki 1-11),

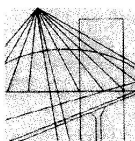
## **Oświadczenie**

**Oświadczam że wszystkie zawarte kopie w dokumentacji  
projektowej są zgodne z ich oryginałami**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d. 3, Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt pn.: „**Modernizacja świetlicy w m. Zaporze**”– Projekt zagospodarowania terenu, wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, Ustawą Prawo Budowlane tj. (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami), normami i zasadami sztuki budowlanej oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 czerwca 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/47/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz FURLEPA**

magister inżynier

urodzony dnia 24 kwietnia 1982 r. w Szczepleszynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0112/POOK/13**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

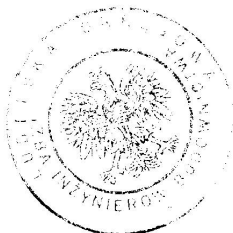
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

① Pan Grzegorz Furlepa  
Czarnystok 82,  
22-463 Radeczna

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Grzegorz FURLEPA**

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-FA3-WHH-U4A \*

Pan Grzegorz Furlepa o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0071/08  
adres zamieszkania m. Radzięcín 39 A, 23-440 Frampol  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Lublin, dnia 2 grudnia 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/160-7132/160/14

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 20 stycznia 1983 r. w Zamościu

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0239/PWOK/14**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## UZASADNIENIE

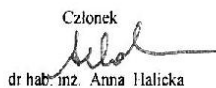
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

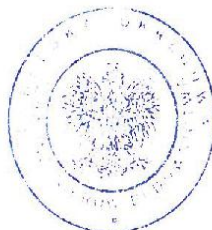
Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Michałski  
Mokre 24d,  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



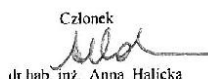
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

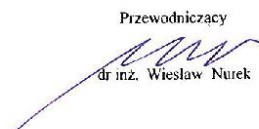
**Pan Łukasz Wiesław MICHAŁSKI**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, bez ograniczeń.
- II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do **projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.**  
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Członek  
  
dr hab. inż. Anna Halicka

Przewodniczący  
  
dr inż. Wiesław Nurek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PCC-9FH-926 \*

Pan Łukasz Michalski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0386/08  
adres zamieszkania m. Mokre 24 D, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Nr ewid. UAN-VI-8387/21 /90

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1. oraz §4 ust.1 i 2, §7  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. MICHAŁ P A T Y K

- mgr inżynier architekt

urodzony dnia 10 lipca 1952 r. w Jaworznie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. MICHAŁ PATYK

jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Michał Patyk  
zam. Zwierzyniec  
ul. Kochanowskiego 8.  
woj. zamojskie.

2. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Michał Patyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VI-8387/21/90**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0077**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0077-3316-F53Y-YY9F-33Y8**



**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
**LUBELSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**  
ul. Grodzka 3, 20-112 Lublin

Lublin, dnia 15 grudnia 2009 r.

**DECYZJA**  
**Nr ewid. 66/LBOIA/09**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587, Nr 99 poz. 665, Nr 127 poz. 880, Nr 191 poz. 1373, Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 145 poz. 914, Nr 199 poz. 1227, Nr 206 poz. 1287, Nr 210 poz. 1321, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, Nr 31 poz. 206 ), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, z 2008 r. Nr 210 poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229 poz. 1539)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. architekt Grzegorz Szynkarczuk**

urodzony dnia 11 marca 1981r. w Tomaszowie Lubelskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław  
Zaluski  
przewodniczący

Katarzyna  
Świąćicka-Brzozowska  
zastępca przewodniczącego

Jacek  
Begiello  
sekretarz

Marcin  
Kozłowski  
członek

Krzysztof  
Moczydłowski  
członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk - ul. Hrubieszowska 113, 22-400 Zamość;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Grzegorz Szynkarczuk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LBOIA/09**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0211**.

Członek czynny od: 13-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

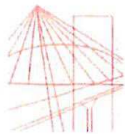
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0211-DY85-431C-65F8-DD19**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2016 r.

LOIB.OKK.7131/23-7132/23/2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Artur SKUBIS**

magister inżynier

urodzony 9 września 1979 r. w Biłgoraju

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0056/PWBE/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych*

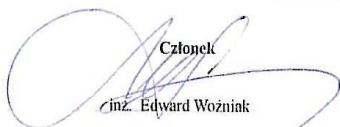
## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

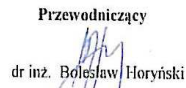
## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
Członek  
inż. Edward Woźniak

  
Członek  
mgr inż. Maria Kosler

  
Przewodniczący  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Artur SKUBIS  
ul. M.C. Skłodowskiej 3/17  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**


**Pan Artur SKUBIS**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Edward Woźniak

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący  
  
dr inż. Bolesław Horyński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-ABN-GWA-GX8 \*

Pan Artur Skubis o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0238/16  
adres zamieszkania ul. M.C. Skłodowskiej 3/17, 23-400 Biłgoraj  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

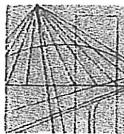
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/190 – 7132/190/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz STUDNICKI**

magister inżynier

urodzony dnia 12 marca 1981 r. w Tomaszowie Lubelskim

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny: LUB/0280/PWOWE/13**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Studnicki  
ul. Agaty Mróz 3,  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Grzegorz STUDNICKI**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**bez ograniczeń**

II. Na mocy § 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm. /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
  
dr inż. Bolesław Horyński





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-AZ8-IUB-NRT \*

Pan Grzegorz Studnicki o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0051/14

adres zamieszkania ul. Agaty Mróz 3, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/58/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 / oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Radosław Piotr ZAKLEKTA**

magister inżynier

urodzony dnia 30 kwietnia 1980 r. w Hrubieszowie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0310/POOS/12**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Radosław Zaklekta  
ul. Cegielniana 37/4,  
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Radosław Piotr ZAKLEKTA**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

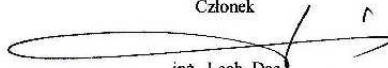
**bez ograniczeń**

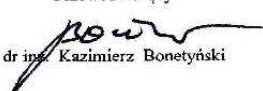
II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

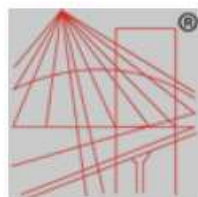
Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Członek  
  
inż. Lech Dec

Przewodniczący  
  
dr inż. Kazimierz Bonetyński







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-5CN-4TN-J6K \*

Pan Radosław Piotr Zakleka o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0138/12

adres zamieszkania ul. Kościuszki 75/5m, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-30 roku przez:

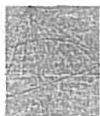
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIB.OKK.7131/133-7132/133/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Albert Jan ZAJĄC**

magister inżynier

urodzony dnia 23 czerwca 1982 r. w Kraśniku

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0282/PWOS/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pan Albert Zajac  
Wilkolaz Trzeci 77,  
23-212 Wilkolaz
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Albert Jan ZAJĄC**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-Z42-XNJ-K6R \*

Pan Albert Jan Zając o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0065/13

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-14 12:37:02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

## OPIS TECHNICZNY

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. Zamawiający i zlecniodawca

Zamawiającym i zlecniodawcą dokumentacji jest:

Gmina Radecznica  
ul. Bolesława Prusa 21, 22-463 Zaporze

#### 1.2. Podstawa opracowania

Podstawę do opracowania niniejszego projektu stanowią:

Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem,
- wytyczne i normy do projektowania,
- wizja lokalna.

#### 1.3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu architektoniczno-budowlanego pn.: „**Modernizacja świetlicy w m. Zaporze**”. Zadanie obejmuje dobudowanie wiatrolapu od strony południowo-wschodniej, ogólny remont budynku, wymianę dachu, wykonanie drogi pożarowej, miejsc parkingowych, zwiększenie powierzchni ciągów dla pieszych oraz termomodernizację budynku remizy położonej na dz. nr ewid. 836 w miejscowości Zaporze gm. Radecznica.

### 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Opracowaniem objęto działkę o nr ewid. 836 w miejscowości Zaporze gm. Radecznica. Działka jest zagospodarowana, nieogrodzona. Działka w przeważającej części budynku pokryta jest zielenią.

Na działce znajduje się budynek remizy, budynek użyteczności publicznej. Do działki możliwy jest bezpośredni dostęp z drogi powiatowej. Do remizy doprowadzone są przyłącza wodociągowe, elektryczne,. Dookoła budynku świetlicy znajduje się opaska odwadniająca o szer. ok. 0,70m, przed budynkiem wykonane jest utwardzone dojście do budynku z kostki betonowej.

### **3. Stan projektowany zagospodarowania terenu**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W ramach zadania na działce objętej opracowaniem tj. o nr ewid. 836 przewiduje się zmiany w zagospodarowaniu terenu. W ramach robót zmniejszy się powierzchnia zielona działki na rzecz nawierzchni z kostki betonowej, W ramach robót planowane jest wykonanie dobudówki służąca jako wiatrołap o powierzchni zabudowy 4,80 m<sup>2</sup>, zwiększenie powierzchni ciągów dla pieszych oraz wykonanie drogi pożarowej wraz z miejscami parkingowymi.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Na terenie działki znajduje się ciąg komunikacyjny o nawierzchni z kostki betonowej

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Do działki możliwy jest bezpośredni dostęp z drogi powiatowej nr 3200L.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

##### *Sieć wodociągowa*

Zasilanie budynku w wodę będzie się odbywać z istniejącej sieci wodociągowej przez istniejące przyłącze wodociągowe.

##### *Kanalizacja sanitarna*

Ścieki odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

##### *Sieć energetyczna*

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez istniejące przyłącze elektryczne.

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa działka posiada płaskie łagodne ukształtowanie terenu, łagodnie opadające w stronę północno-wschodnią. Działka pokryta jest zielenią (trawa, krzewy liściaste). Istniejący teren posiada rzędne do ok. 211,7 do 212,6 m.n.p.m. W ramach inwestycji nie planuje się zmiany ukształtowania terenu. Na działce objętej opracowaniem ingerencja w teren zielony obejmuje zakres niezbędny do wykonania robót fundamentowych i brukarskich wchodzących w skład niniejszego zadania.

## 4. Zestawienie powierzchni

### Stan istniejący

- powierzchnia działki	1742,48 m <sup>2</sup> ; 100%,
- powierzchnia zabudowy budynku remizy	341,70m <sup>2</sup> , 19,61%
- powierzchnia utwardzona z kostki (opaska + dojeście)	174,22m <sup>2</sup> , 10,00%
- powierzchnia drogi gruntowej	218,90m <sup>2</sup> , 12,56%
- teren zielony	1007,66m <sup>2</sup> , 57,83%,

### stan projektowany

- powierzchnia działki	1742,48 m <sup>2</sup> ; 100%,
- powierzchnia zabudowy budynku remizy	373,90m <sup>2</sup> , 21,46%
- powierzchnia utwardzona z kostki (opaska + dojeście)	247,55m <sup>2</sup> , 14,21%
-powierzchnia drogi pożarowej (+ miejsca parkingowe)	228,38m <sup>2</sup> , 13,11%
- powierzchnia drogi gruntowej	115,22m <sup>2</sup> , 6,61%
- teren zielony	777,43m <sup>2</sup> , 44,61%,

### Odległości budynku od granicy działki

- od strony południowej	3,87m,
- od strony zachodniej	13,97m,
- od strony wschodniej	26,13m,
- od strony północnej	1,18m.

## **5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Radecznica.

W ramach zadania planowana jest rozbudowa budynku. Planuje się wybudowanie wiatrołapu, termomodernizację budynku objętego opracowaniem oraz wymianę dachu. W związku powyższym planowane roboty wpłyną na zmianę podstawowych parametrów budynku poprzez uwzględnienie powierzchni projektowanej dobudówki, grubości styropianu oraz nadbudowę budynku.

## **6. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

## **7. Dane na temat eksploatacji górniczej**

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej

## **8. Dane dotyczące wpływu na środowisko, jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Projektowane roboty budowlane oraz funkcję budynku i zastosowane rozwiązania oraz niewielka skala inwestycji nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. W budynku nie będą zachodziły żadne procesy szkodliwe dla środowiska i użytkowników. Konstrukcja budynku, użyte materiały i wyposażenie, zapewnią emisję wszelkich zanieczyszczeń, drgań i promieniowania jonizującego na poziomie wymaganym odrębnymi przepisami oraz zapewnią ochronę przed promieniowaniem elektroenergetycznym i hałasem.

## **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

### **9.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji.**

Budynek remizy (budynek użyteczności publicznej) oparty na rzucie wieloboku o wymiarach zewnętrznych maksymalnych 17,17x41,15cm



Budynek składa się z jednej kondygnacji (parter). Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowany z bloczków z betonu komórkowego, przekryty dachem dwuspadowym oraz jednospadowym o konstrukcji drewnianej w postaci wiązarów drewnianych dachowych, przykryty blachą płaską powlekaną łączoną na rąbek stojący.

Uwzględniając jego wysokość 4,89m od poziomu terenu przy wejściu do budynku - zaliczany jest do grupy budynków niskich - § 6 i § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakie powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz. U. 2024 poz. 474 z późn. zm./.

- planowana funkcja: Budynek remizy ze świetlicą wiejską
- powierzchnia zabudowy - 373,90 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa (bez poddasza) - 305,14 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna - 313,50m<sup>2</sup>,
- wysokość - 4,93m;
- kubatura budynku: - 1589,36 m<sup>3</sup>

## **9.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek z kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I budynek użyteczności publicznej - remiza OSP ze świetlicą wiejską (budynek zawiera pomieszczenie w którym jednocześnie może przebywać więcej niż 50 osób). Garaż bezpośrednio przylegający do budynku remizy zakwalifikowany do kategorii PM.

## **9.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.**

Uwzględniając kategorię zagrożenia ludzi ZLI i oraz jedną kondygnację nadziemne budynku wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku D". Wszystkie elementy strefy pożarowej budynku nie rozprzestrzeniające ognia /NRO/ - /§ 216 ust. 2/. Odporność ogniowa elementów budynku /§ 216 ust. 1/ dla klasy D:

- ściany zewnętrzne –EI30 – NRO,
- konstrukcja dachu – (-) NRO,
- przekrycie dachu – (-) NRO,

#### **9.4. Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynku oraz jego otoczeniu nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

#### **9.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

12,71 m - budynek gospodarczy zlokalizowany na działce o nr ewid. 825 - budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt falistych z eternitu.

19,86m - budynek mieszkalny dwukondygnacyjny jednorodzinny zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 825 – budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt falistych z eternitu.

18,15m - budynek gospodarczy zlokalizowany na działce o nr ewid. 825 - budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt falistych z eternitu.

18,71m – budynek gospodarczy zlokalizowany na działce o nr ewid. 825 - budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt falistych z eternitu.

11,55m – budynek mieszkalny zlokalizowany na działce o nr ewid. 944 murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z blachy stalowej powlekanej trapezowej.

18,13m - budynek gospodarczy zlokalizowany na działce o nr ewid. 944 - budynek murowany przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej i pokryciu z płyt falistych z eternitu.

Odległość projektowanego budynku użyteczności publicznej objętego opracowaniem od granic działki wynosi:

Odległości budynku od granicy działki

- od strony południowo-wschodniej	3,75m,
- od strony południowo -zachodniej	13,73m,
- od strony północno-wschodniej	25,71m,
- od strony północno-zachodniej	0,90m. – ściana oddzielenia pożarowego REI60

W budynku nie występują inne parametry lub przesłanki do zwiększenia odległości

od sąsiadujących obiektów budowlanych lub granicy działki.

#### **9.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Droga pożarowa dla niniejszego obiektu nie jest wymagana. Dostęp do budynku z ulicy Rynek o szerokości jezdni 6m w odległości 7,27m od zachodniej strony budynku wzdłuż budynku na całej jego długości, oraz z ul. poprzecznej od północnej strony budynku przez zjazd publiczny o nawierzchni utwardzonej –odległość budynku od ulicy poprzecznej 13,15m

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze powyżej 2500m<sup>3</sup> i powierzchni ponad 500m<sup>2</sup>. Dla niniejszego budynku (kubatura 1589,36 m<sup>3</sup>, i powierzchni wewnętrznej 304,78 m<sup>2</sup>) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s. Na działce objętej opracowaniem znajduje się hydrant nadziemny HP80, wydajność hydrantu nie mniejsza jak 10 dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2 MPa. Projektuje się dodatkowy hydrant wewnętrzny HP 25.

#### **9.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej – nie stosowano.**

### **10. Oddziaływanie na działki sąsiednie**

Projektowane zamierzenie budowlane w całości mieści się na działce nr ewid. 836 w miejscowości Zaporze gm. Radecznica, i polega ono na wykonaniu dobudówki (wiatrołapu), termomodernizacji budynku oraz wymianie dachu. Oddziaływanie to będzie uciążliwe ze względu na funkcję budynku, jego usytuowanie oraz znaczne odległości budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich zjawisko przesłaniania promieni słonecznych wystąpi. Zacieniane działki sąsiednich wystąpi ale nie obejmie sąsiadujących budynków. W trakcie użytkowania obiektu ze względu na funkcję publiczną nie będą w nim występować żadne procesy uciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi. Emisja hałasu drgań i kurzu wystąpi jedynie trakcie budowy, a wykorzystanie ciężkiego sprzętu zostanie ograniczone do minimum. Oddziaływanie

obiektu na działki sąsiednie będzie uciążliwe ze względu na bliską odległość budynku od granicy działki.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Informacja została opracowana na podstawie art.20 ust.1 pkt. 1c i art.34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami .

Zadanie: „**Modernizacja świetlicy w m. Zaporze**”.

Zamawiający: Gmina Radecznica, ul. Bolesława Prusa 21, 22-463 Radecznica

Projekt zagospodarowania działki dla powyższego zamierzenia inwestycyjnego opracowano w oparciu, mapę do celów projektowych, oraz branżowych przepisów budowlanych.

Istniejący budynek remizy jest usytuowany:

- 1,14 m od granicy działki nr ewid. 832;
- 13,72 m od granicy działki nr ewid. 835;
- 6,83 m od granicy działki nr ewid. 944
- 39,89m od granicy działki nr ewid. 1209/1;
- od krawędzi drogi powiatowej nr 2800L– 25,85m;

Najbliżej usytuowanym budynkiem na działce sąsiedniej jest budynek gospodarczy na działce o nr ewid. 825 w odległości 12,71m.

Biorąc pod uwagę powyższe usytuowanie budynku remizy objętej opracowaniem stwierdza się, że budynek będzie ograniczał dopływ światła słonecznego bardziej niż dotychczas, ze względu na usytuowanie budynku i jego gabaryty (zwiększenie wysokości) zjawisko zacieniania wystąpi.

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję nie będzie emitować nadmiernego hałasu i nie będą występować procesy szkodliwe dla środowiska, które byłyby uciążliwe dla budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich. Emisja hałasu drgań i kurzu wystąpi jedynie w trakcie budowy, a wykorzystanie ciężkiego sprzętu zostanie ograniczone do minimum.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na tereny zielone w granicach działek objętych opracowaniem.

Projektowany budynek nie narusza także przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Budynek remizy podłączony przyłączami :

- istniejącym przyłączem wodociągowym do miejskiej sieci wodociągowej,

- do gminnej kanalizacji sanitarnej przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- istniejącym przyłączem elektrycznym, do lokalnej sieci energetycznej

Do działki możliwy jest dostęp z drogi powiatowej nr 3200L .

Na terenie działki wolnym od zabudowy - powierzchniach biologicznie czynnych będzie ukształtowana zieleń niska (trawa, krzewy).

Biorąc pod uwagę powyższe dane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem i spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1225, z późn. zmianami /.

## **12. Opinia geotechniczna, warunki gruntowo-wodne, posadowienie obiektu budowlanego**

W miejscu projektowanej inwestycji budowę geologiczną budują utwory czwartorzędowe z epoki plejstocenu, reprezentowane przez lodowcowe utwory niespoiste (piaski drobnoziarniste i piaski średnie) z wkładkami z mułków ze zlodowacenia północnopolskiego.

W miejscu projektowanej inwestycji przeprowadzono badanie makroskopowe gruntu. Pod ok. 20 cm warstwą humusu do głębokości 0,5m poniżej poziomu terenu znajdują się piaski drobne i średnie, z przewarstwieniami piaskiem drobnym.

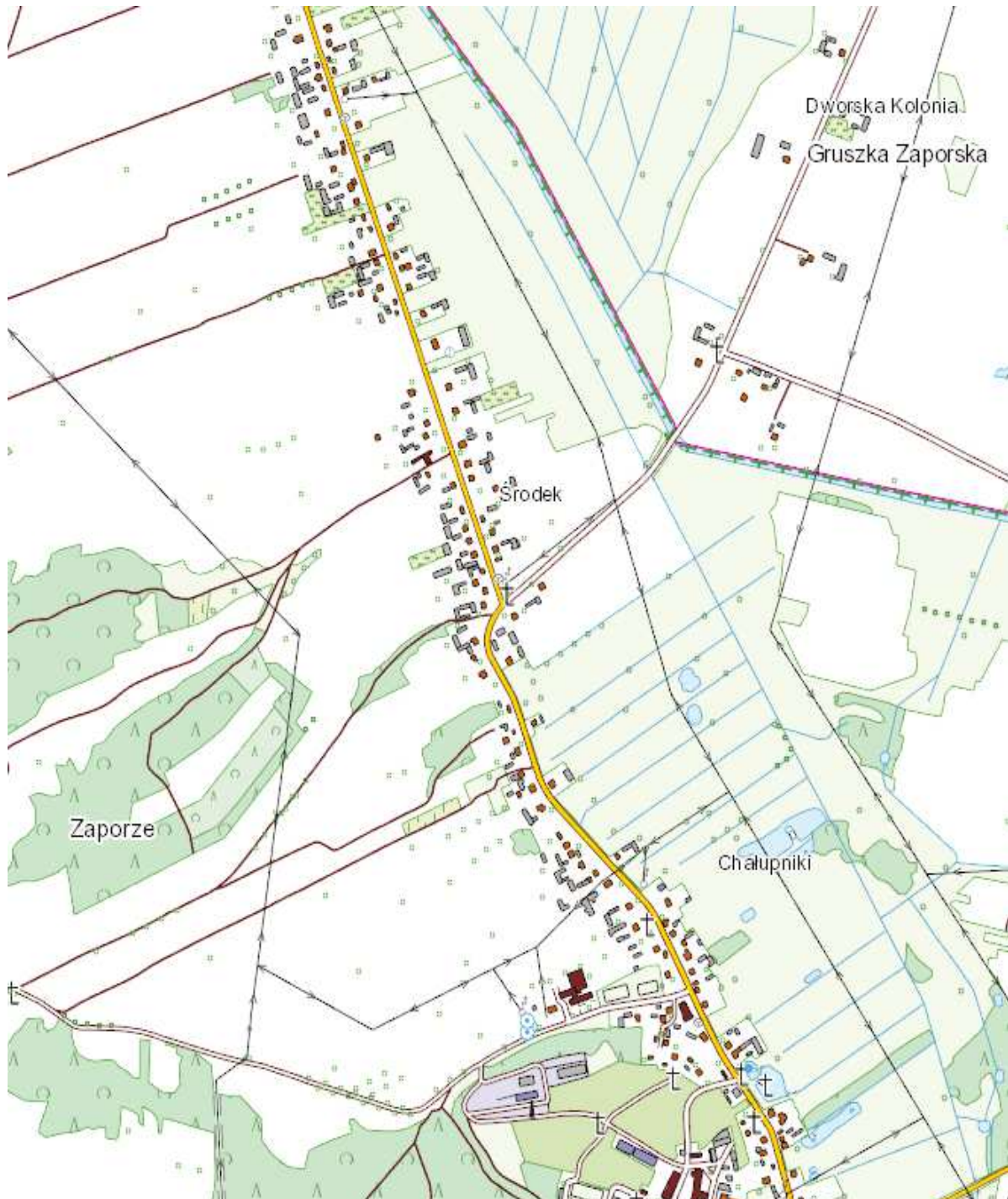
Warstwy gruntu jednorodna genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, bez innych domieszek. Woda gruntowa może wystąpić na głębokości ok 10m poniżej poziomu terenu. Projektowana inwestycja zgodnie z założeniami normy PN – B – 02479 została zaliczona do I kategorii geotechnicznej. Warunki geotechniczne uznaje się za proste. W ramach robót fundamentowych planuje się wykonanie posadowienia bezpośredniego budynku (stopy fundamentowe zadaszenia i tarasu).

## **13. Uwagi końcowe**

Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych.

Użyte w opracowaniu nazwy własne do opisanie dotyczące technologii i materiałów mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi pod warunkiem spełnienia przez nie parametrów technicznych i jakościowy

**Orientacja**  
**Skala: 1:10000**



Rys. 1. Orientacja