

Uchwała Nr IV.24.2024
Rady Gminy Radecznica
z dnia 1 sierpnia 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnościami przesyłu, przejazdu
i przechodu nieruchomości oznaczonej jako działki nr ewidencyjny 1041/7 i 1054/4
obręb 0018 Zaporze, stanowiącej własność Gminy Radecznica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku art. z 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze. zm.) Rada Gminy Radecznica uchwała, co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Radecznica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 1041/7 i 1054/4 obręb 0018 Zaporze, służebnością przesyłu, przejazdu i przechodu. W ramach służebności przesyłu nastąpi umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. linii kablowej oraz szafy kablowej nN 0,4 kV. Służebności ustanawiane będą na czas nieoznaczony, odpłatnie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej ewentualnych następców prawnych.
2. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny nr P1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radecznica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Marcin Zymon

Uzasadnienie

do uchwały Rady Radecznicza w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej tj. linii kablowej oraz szafy kablowej nN 0,4 kV i obciążenie służebnością przesyłu i przejazdu na nieruchomości: działki nr ewidencyjny 1041/7 i 1054/4, obręb 0018 Zaporze stanowiącej własność Gminy Radecznicza na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

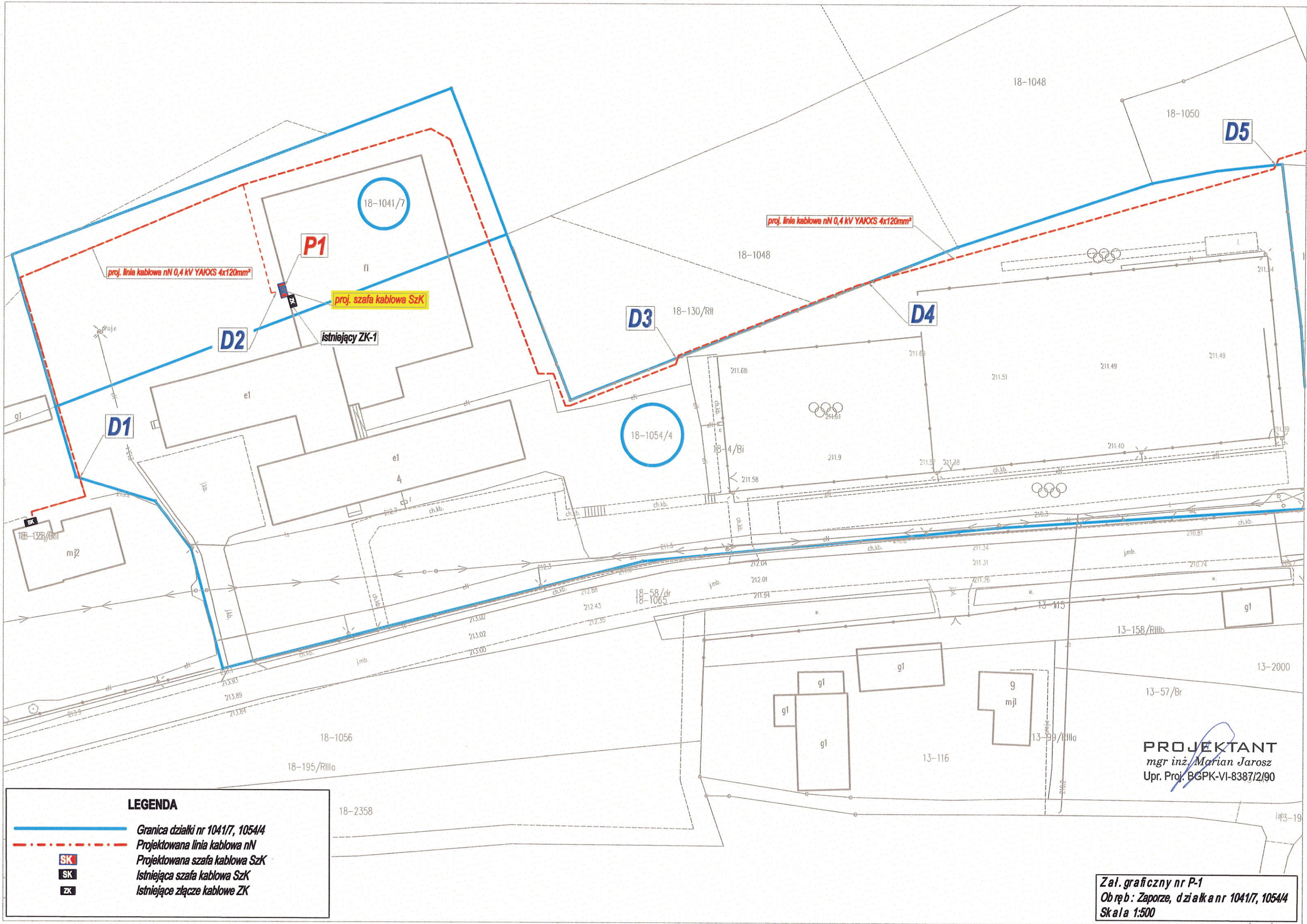
„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzi w skład tego przedsiębiorstwa.

Z tego względu PGE Dystrybucja S.A. w związku z zamiarem umieszczenia w nieruchomości opisanej w par.1 ust.1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.



LEGENDA

- Granica działki nr 1041/7, 1054/4
- - - - - Projektowana linia kablowa nN
- SK Projektowana szafa kablowa SzK
- SK Istniejąca szafa kablowa SzK
- ZK Istniejące złącze kablowe ZK

PROJEKTANT
 mgr inż. Marian Jarosz
 Upr. Proj. BGPK-VI-8387/2/90

Zał. graficzny nr P-1
 Obręb: Zaporze, działki nr 1041/7, 1054/4
 Skala 1:500