

WZÓR

UMOWA nr/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Radeczniczy pomiędzy:

Gminą Radecznicza z siedzibą w Radeczniczy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznicza,

reprezentowanym przez Wójta Gminy Radecznicza Pana Edwarda Polaka z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pani Bożeny Kiesz, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

.....

.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana pokrycia dachowego na budynku remizo – świetlicy w miejscowości Podborcze.
2. Na przedmiot umowy składa się kompleksowa realizacja robót budowlano - montażowych oraz wszelkich innych towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia w całości.
3. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy zawierający tabelę elementów scalonych.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i swoją ofertą.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnienia na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do skutecznego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych.
3. Po zakończeniu robót uporządkowania miejsca i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
4. Wszelkie materiały do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
5. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty, dopuszczenia

§ 3**Rękojmia za wady fabryczne i prawne**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego – bez uwag - protokołu odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata od daty odbioru końcowego.
7. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców

§ 4

Terminy

1. Zamawiający po podpisaniu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą przekaże teren budowy
2. Strony ustalają, że realizacja umowy nastąpi w terminie:
 - 1) rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy,
 - 2) zakończenie – do dnia 28 lutego 2025 r.

§ 5

Cena

1. Za przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę nettozł. (słownie złotych:)
- Cena brutto zł. (słownie złotych:)
2. Cena, o której mowa w ust. 1 jest niezmienna.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 6

Rozliczenie

1. Fakturę należy wystawić na:
 - 1) NABYWCA - Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica, NIP: 922-29-44-634
 - 2) ODBIORCA - Gmina Radecznica, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica,
2. Cena, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
4. Płatności dokonywane będą w PLN.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszystkich podatków i innych należności publicznych podlegających doliczeniu do ceny za przedmiot umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów dotyczących realizacji przedmiotu umowy upoważniony jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail

§ 8

Sprawdzenie i odbiór robót

1. Odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty potwierdzonej gotowości do odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia zadania do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad i usterek

§ 9

Zwłoka Wykonawcy, kary umowne, odszkodowania i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) w przypadku zwłoki w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Kupujący nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub części.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygały polubownie, a w razie nie osiągnięcia przez strony porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130 000 złotych netto.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanej dalej „RODO” informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez jest Wójt Gminy Radecznica z siedzibą w Radecznicy, ul. B. Prusa 21, 22-463 Radecznica; tel. 84 681 80 01, e-mail: sekretariat@gminaradecznica.pl.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w związku z udzieleniem lub wykonywaniem zamówienia publicznego, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu iod@gminaradecznica.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł, Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do celów innych niż te, dla których zostały pierwotnie zebrane.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 305).
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych dla których Administratorem jest Wójt Gminy Radecznica.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, tj. 10 lat.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - 1) obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
 - 2) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub w celu zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości zawarcia umowy.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/ Pana danych osobowych*;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 4) na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - 5) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w zw. z art. 17 ust. 3 lit. d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130000 zł netto ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, ani nie może naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego oraz jego załączników

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub ze względu na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego