

Projekt Umowy

Umowa zawarta w Radecznicy w dniu 2024 r. / zawarta w ... z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez przedstawiciela Stron pomiędzy:

Gminą Radecznica z siedzibą w Radecznicy 22-463, ul. B. Prusa 21, NIP : 922 29 44 634; REGON : 950368546 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Edwarda Polaka – Wójta Gminy Radecznica,
przy kontrasygnacie Bożeny Kiesz – Skarbnika Gminy,

a

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych nieprzekraczających kwoty 130 000 zł netto, wprowadzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Radecznica nr 62/2019 z dnia 21.10.2019 r. z późn.zm. oraz złożonej przez Wykonawcę oferty na **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Radecznica** współfinansowanego ze środków Krajowego Programu Odbudowy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy około 250 biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami do budynków obejmującej:
 - 1) projekt wykonawczy obejmujący wszystkie instalacje sporządzony w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 2) przedmiar robót sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 3) kosztorys inwestorski sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
2. Podana ilość projektowanych oczyszczalni może ulec zmianie:
 - 1) zmniejszeniu z powodu m.in.:
 - rezygnacji wnioskodawcy z udziału w projekcie,
 - braku możliwości technicznych lokalizacji (np. zbyt mała nieruchomość, zachowanie wymaganych odległości, itp),
 - niesprzyjających warunków geologicznych lub hydrologicznych,
 - braku zgody wnioskodawcy na projektowaną lokalizację,
 - niespełnienia przez przyszłego użytkownika oczyszczalni wymagań formalnych postawionych przez Zamawiającego,
 - 2) zwiększeniu w wyniku przystąpienia do projektu innych wnioskodawców,
3. Oczyszczalnie muszą być zaprojektowane, aby każda była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych, na których planowana jest budowa.
4. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonawca oceni uwarunkowania geologiczne gruntu dla każdej lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków. W razie konieczności wykona badania gruntu.
 - 2) przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca ustali lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych i w miarę potrzeb energetycznych oraz uzyska na egzemplarzach mapy podpis właściciela nieruchomości z adnotacją o akceptacji planowanej lokalizacji.

- 3) w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej.
- 4) Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia wodno-prawnego bądź uzyskania pozwolenia wodno-prawnego w Zarządzie Zlewni w Zamościu oraz dokonaniem zgłoszenia inwestycji w Starostwie Powiatowym w Zamościu.
- 5) Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 października 2024 r. Wskazane jest wcześniejsze wykonanie zamówienia.

§ 3

1. Z tytułu wykonania dokumentacji dla 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:
cena ryczałtowa netto: (słownie:)
cena ryczałtowa brutto: (słownie:)
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji technicznej dla szacowanej ilości 250 szt. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości:
cena ryczałtowa netto: (słownie:)
cena ryczałtowa brutto: (słownie:)
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona po wykonaniu przedmiotu umowy i będzie stanowiła iloczyn faktycznie zaprojektowanych poszczególnych oczyszczalni oraz oferowanej w ofercie ceny jednostkowej podanej w § 3 pkt. 1.

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Radecznicza, ul. B. Prusa 21, 22 – 463 Radecznicza, NIP: 922-29-44-634.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia licząc od dnia

wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w prac.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

§ 7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron/
Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca