

## UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Radecznicą reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Radecznicę Pana Edwarda Polaka, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

....., NIP: ....., zwanym dalej  
WYKONAWCĄ, o następującej treści:

### §1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu opinii biegłego/specjalisty w zakresie stosunków wodnych (stanu wód na gruncie), dotyczącej stanu wód na działkach o numerze ewid. 175/1 oraz przylegających do niej działki o numerach ewid. 176, 177 w miejscowości Gorajec-Zagroble.
2. Przedmiotem opinii, o której mowa ust. 1 będzie określenie czy działania właścicieli działek sąsiednich doprowadziły do zmiany stanu wody ze szkodą dla gruntu położonego na działce ozn. nr geod. 175/1, obręb Gorajec Zagroble, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz ewentualne zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom.
3. Ekspertyza powinna określać:
  - a) opis istniejącego stanu wody na gruncie;
  - b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie;
  - c) czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie i przez kogo ona nastąpiła;
  - d) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej, (jeśli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
  - e) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
  - f) na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie;
  - g) czy dochodzi do zalewania działki nr 175/1 i jaka jest tego przyczyna;
  - h) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o nr geod. 175/1, obręb Gorajec Zagroble w stosunku do działek sąsiednich (czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile);
  - i) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
  - j) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działce nr 175/1 (jeżeli tak to wyszczególnić);
  - k) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
  - l) wnioski i zalecenia, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, który ma zostać przywrócony do stanu poprzedniego.
4. W trakcie przygotowywania opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania.
5. Wykonawca wymienioną w ust. 1 ekspertyzę dostarczy do siedziby Urzędu Gminy Radecznicą, w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w edytowalnej wersji elektronicznej (w formacie .docx).
6. Po sporządzeniu ekspertyzy i przedstawieniu jej stronom, w przypadku złożenia przez strony uwag do ekspertyzy, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta Gminy Radecznicą.
7. Należy wziąć pod uwagę, że w trakcie trwania postępowania administracyjnego może zajść konieczność uzupełnienia opinii, udzielania odpowiedzi na pytania czy zagadnienia stawiane przez organy prowadzące postępowanie administracyjne, w tym przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Zamościu, a nawet

konieczność sporządzenia opinii na nowo jeśli organy stwierdzą wadliwość, nieprawidłowości pierwotnej opinii. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

8. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny opinii przed jej ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w terminie 14 dni od daty wpływu opinii do Zamawiającego.

#### §2.

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### §3.

Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).

#### §4.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktury/rachunku, w terminie 21 dni, licząc od dnia jego doręczenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru dokumentacji wymienionej w §1 pkt 5, podpisany przez strony umowy.

3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/rachunku, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.

#### §5.

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### §6.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w tym obowiązków określonych w § 1 ust. 6 i 7 w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3.

#### §7.

Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §8.

Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### §9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym w szczególności cofnięcia wniosku lub umorzenia postępowania administracyjnego z innego powodu,
- b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ekspertyza została sporządzona nierzetelnie.

2. W przypadku, gdy wykonanie opracowania zostanie przerwane przez Zamawiającego, w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest on

pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.

§10.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11.

Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....