

GKN.683.2.7.2.2023

Zamość, dnia 8 maja 2024 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie przepisów art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, dalej jako: kpa) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm. dalej zwanej jako: „specustawa drogowa”) oraz art. 118 a ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Starosta Zamojski

zawiadamia, że został zgromadzony w całości materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w części dotyczącej udziałów po 3/36 we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Trzęsiny, gmina Radecznica, oznaczonej jako działka nr 239/1 o pow. 0,0604 ha, która stała się własnością Gminy Radecznica na podstawie decyzji Starosty Zamojskiego nr 7/2023 z dnia 16.10.2023 r. znak: B.6740.5.2.2023 w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 116601L w m. Trzęsiny od km 0+474 do km 1+040.

Dotychczasowymi współwłaścicielami w/w nieruchomości byli:

- **Pan Jan Hołota s. Jana i Anastazji,**
- **Pan Leonard Siemczyk s. Antoniego i Agnieszki,**

W toku czynności wyjaśniających ustalono, że w/w zmarli i nie zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku, wobec czego przypadające im udziały po 3/36 we współwłasności ww. nieruchomość posiadają obecnie nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym wzywa się osoby, posiadające tytuł prawny do opisanego wyżej udziału w przedmiotowej nieruchomości, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Starosty Zamojskiego - w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 5 czerwca 2024 r.** (włącznie). Informację adresowaną do Starosty Zamojskiego należy składać:

- osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu, ul. Przemysłowa 4 (parter, Biuro Obsługi Interesanta) w godzinach pracy urzędu, tj. pn., śr.- pt. od 7³⁰ do 15³⁰, wt. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰,
- drogą pocztową na adres: Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.

W informacji należy powołać się na znak sprawy: GKN.683.2.7.2.2023 oraz dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt. Informacja, do której nie zostaną załączone w/w dokumenty nie zostanie uwzględniona w toku przedmiotowego postępowania.

Wyjaśniam ponadto, że zgodnie z przepisem art. 12 ust. 5 specustawy drogowej do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w tej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm., dalej jako: ugn). W myśl przepisu art. 113 ust. 6-7 ugn nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego (lub postępowanie takie nie zostało zakończone) jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Na podstawie przepisu art. 118 a ust. 3 ugn odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Biorąc powyższe pod uwagę niezgłoszenie się osób, które wykazały następstwo prawne do ww. udziałów w przedmiotowej nieruchomości po zmarłych:

- Panu Janie Hołota s. Jana i Anastazji,

- Panu Leonardzie Siemczyk s. Antoniego i Agnieszki,

w wyżej wskazanym terminie skutkować będzie złożeniem należnego odszkodowania przypadającego za te udziały do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (84) 53 00 988.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Renata Jurczyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości